



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

Provincia di Arezzo

Piazza Piave n. 39 - 52018 - Castel San Niccolò (AR) - Tel. 0575/5710 - Fax 0575/571026 - Cod. Fisc. e P.I. 00133400515

OGGETTO: RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RELATIVA ALL'ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI UN IMMOBILE UBICATO IN LOC. CÀ DI FABBRO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PRESO ATTO che il Comune di Castel San Niccolò dispone di un Regolamento Urbanistico comunale definitivamente approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 44 del 07.12.2005 successivamente modificato e da ultimo con la variante n.9 approvata ai sensi dell'art.32 comma 3 della L.R. n. 65/2014 pubblicata sul BURT n.8 del 24.02.2021 ed entrata in vigore il 26.03.2021;

PRESO ATTO che la Sig.ra MAGNI ANNA, nata a Castel San Niccolò AR il 25.03.1950 e ivi residente in Via Pietro Nenni n. 49 (C.F. MGNNNA50C65C263E) ha presentato a questo Comune il Piano di Recupero di un immobile (individuato catastalmente con foglio 16 particelle 18, 19, 20, 208 e 250) ubicato in Località Cà di Fabbro redatto dall'Arch. Luca Fognani;

PRESO ATTO che detto Piano di Recupero è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del giorno 03.09.2021;

RITENUTO opportuno, in conseguenza, adottare detto Piano di Recupero da approvarsi con la procedura di cui all'art. 111 della citata L.R.T. n. 65/2014;

DATO ATTO che le previsioni del P.d.R. non costituiscono Variante rispetto al vigente Regolamento Urbanistico in quanto il tipo di intervento progettato è espressamente previsto nell'Allegato C delle vigenti Norme tecniche di attuazione del R.U.;

DATO ATTO che l'area interessata dal P.d.R. non risulta interessata da alcun vincolo ambientale o paesaggistico;

DATO ATTO che le indagini geologico-geotecniche relative al progetto di P.d.R. sono state regolarmente depositate presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile in data 13.09.2021 con n. 3874 di deposito ai sensi dell'art. 104 comma 3 della L.R.T. n. 65/2014;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 18, comma 3, della LRT 65/2014:

- che quanto contenuto nella presente Relazione e nel progetto di Piano di Recupero sopra ricordato possiede i requisiti ed i contenuti richiesti dall'art. 18 della legge regionale di governo del territorio;
- che il P.d.R. da adottare rientra nella fattispecie di cui all'art. 5 bis comma 2 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii. per cui non è sottoposto né a VAS né a verifica di assoggettabilità;
- che il procedimento di formazione del P.d.R. si è svolto, fino a questa fase, nel pieno rispetto delle normative legislative e regolamentari vigenti;
- che ricorrono le necessarie condizioni per l'adozione da parte del Consiglio Comunale, secondo quanto previsto dall'art. 111 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 e successive modifiche e integrazioni.

Castel San Niccolò, 07.10.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Dott. Ing. Antonio Fani

Documento sottoscritto
con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.