



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÒ

(Provincia di Arezzo)

Piazza Piave n. 39 - 52018 - Castel San Niccolò (AR) - Tel. 0575/5710 - Fax 0575/571026 - Cod. Fisc. e P.I. 00133400515

Adozione, ai sensi dell'articolo 111 della L.R. 65/2014, del Piano di recupero di un immobile ubicato in Borgo alla Collina, Località Osteria – Proprietà C.L.

RELAZIONE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Il Presente documento è redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014, nell'ambito dell'adozione del Piano attuativo in oggetto e riporta sinteticamente il percorso compiuto nel procedimento di informazione e della partecipazione delle fasi procedurali attivate.

NOTE DESCRITTIVE

Il presente Piano attuativo ha come prioritario obiettivo il recupero di un immobile ubicato nel Comune di Castel San Niccolò frazione Borgo alla Collina Loc. Osteria (individuato catastalmente con foglio 31 particelle 341 e 1135).

Le previsioni interessate dal Piano di Recupero in oggetto sono coerenti ai contenuti del Piano strutturale vigente, del P.T.C.P. e del P.I.T., e, inoltre, non costituiscono variante al vigente Regolamento Urbanistico.

SINTESI DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Il Piano di recupero seguirà, ai fini dell'approvazione, la procedura disciplinata dall'Art. 111, commi 3,4 e 5 della L.R. 65/2014

1. Adozione del Piano Attuativo da parte del Consiglio Comunale;
2. Pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di deposito degli atti del Piano attuativo;
3. Deposito degli atti presso la sede comunale per 30 giorni, termine perentorio decorrente dalla pubblicazione di cui al punto precedente entro il quale chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni;
4. Trasmissione contestuale alla Provincia degli atti adottati;
5. Controdeduzioni alle osservazioni presentate;
6. Pubblicazione della proposta di approvazione ai sensi dell'art. 39 comma 1 lettera A del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 - Approvazione del Piano Attuativo da parte dell'organo competente, contestualmente alle controdeduzioni sulle eventuali osservazioni presentate;
7. Pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione.

Il Piano di recupero redatto dall'Ing. Giuseppe Donatelli è così composto:

1. TAVOLA_R _ RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
2. TAVOLA_01_CARTOGRAFIA;
3. TAVOLA_02_FABBRICATO DI ABITAZIONE_PIANTA PROSPETTI E SEZIONI STATO RILEVATO;
4. TAVOLA_03_FABBRICATO DI ABITAZIONE _CALCOLO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI;
5. TAVOLA_04_EX ANNESSO AGRICOLO_PIANTA E PROSPETTI _CALCOLO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI;
6. TAVOLA_05_PLANIVOLUMETRICO;
7. TAVOLA_06_DEFINIZIONE DI MASSIMA DELLE CARATTERISTICHE GEOMETRICHE E DEI MATERIALI DEI NUOVI FABBRICATI;
8. TAVOLA_07_CALCULO DEI VOLUMI DEI NUOVI FABBRICATI;
9. TAVOLA_08_SEZIONE LONGITUDINALE SULLA VIA PARETAIO_STATO ATTUALE MODIFICATO E SOVRAPPOSTO;

10. TAVOLA_09_SEZIONE TRASVERSALE NUOVI FABBRICATI CON QUOTE TERRENO_STATO ATTUALE MODIFICATO E SOVRAPPOSTO;
11. TAVOLA_10_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA_RILIEVO DELLO STATO FESSURATIVO;
12. SCHEMA DI CONVENZIONE PIANO DI RECUPERO;
13. RELAZIONE GEOLOGICA

FORME DI COMUNICAZIONE E DI PARTECIPAZIONE

Al fine di garantire la massima diffusione del processo di adozione e di approvazione, la sottoscritta dispone che ogni singola fase sia pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" – pianificazione e governo del territorio".

La documentazione relativa al Piano di Recupero è disponibile e consultabile presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Castel San Niccolò.

Il Garante resta, inoltre, a disposizione nel procedimento di approvazione del Piano per garantire la partecipazione dei cittadini, enti, associazioni in ogni fase del medesimo, ai sensi della L.R 65/2014. Tale rapporto viene trasmesso al Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Antonio Fani.

Castel San Niccolò

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Nicole Gelli

(Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del

D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)