



# COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÒ

(Provincia di Arezzo)

Piazza Piave n. 39 - 52018 - Castel San Niccolò (AR) - Tel. 0575/5710 - Fax 0575/571026 - Cod. Fisc. e P.I. 00133400515

**Adozione, ai sensi dell'articolo 111 della L.R. 65/2014, del Piano di Recupero relativo ad un immobile ubicato in Località Cà di Fabbro – Proprietà M.A.**

## RELAZIONE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Il Presente documento è redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014, nell'ambito dell'adozione del Piano attuativo in oggetto e riporta sinteticamente il percorso compiuto nel procedimento di informazione e della partecipazione delle fasi procedurali attivate.

### NOTE DESCRITTIVE

Il presente Piano attuativo ha come prioritario obiettivo il recupero di un immobile ubicato nel Comune di Castel San Niccolò - Località Cà di Fabbro (individuato catastalmente con foglio 16 particelle 18, 19, 20, 208 e 250).

Le previsioni interessate dal Piano di Recupero in oggetto sono coerenti ai contenuti del Piano strutturale vigente, del P.T.C.P. e del P.I.T., e, inoltre, non costituiscono variante al vigente Regolamento Urbanistico.

### SINTESI DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Il Piano di recupero seguirà, ai fini dell'approvazione, la procedura disciplinata dall'Art. 111, commi 3,4 e 5 della L.R. 65/2014

1. Adozione del Piano Attuativo da parte del Consiglio Comunale;
2. Pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di deposito degli atti del Piano attuativo;
3. Deposito degli atti presso la sede comunale per 30 giorni, termine perentorio decorrente dalla pubblicazione di cui al punto precedente entro il quale chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni;
4. Trasmissione contestuale alla Provincia degli atti adottati;
5. Controdeduzioni alle osservazioni presentate;
6. Pubblicazione della proposta di approvazione ai sensi dell'art. 39 comma 1 lettera A del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 - Approvazione del Piano Attuativo da parte dell'organo competente, contestualmente alle controdeduzioni sulle eventuali osservazioni presentate;
7. Pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione.

Il Piano di recupero redatto dall'Arch. Luca Fognani è così composto:

1. TAVOLA\_1\_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
2. TAVOLA\_2\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - PLANIMETRIE;
3. TAVOLA\_3\_ELABORATI GRAFICI: DISEGNI DELLO STATO ATTUALE CON IPOTESI DI RICOSTRUZIONE DELLE DUE UNITA' COLLABENTI CROLLATE;
4. TAVOLA\_4\_SCHEDA DESCRITTIVA DEI CARATTERI STORICI, EDILIZI ED ARCHITETTONICI PECULIARI DEL FABBRICATO ALL'ATTUALITA' AI SENSI DELL'ALLEGATO C DELLE NOME DI REG. URB.;
5. TAVOLA\_5\_ELABORATI GRAFICI: PIANTE PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI PROGETTO;
6. TAVOLA\_6\_ELABORATI GRAFICI: DISEGNI DELLO STATO SOVRAPPOSTO;

7. TAVOLA\_7\_PLANIMETRIA CON SOVRAPPOSIZIONE DEGLI STATI ATTUALE E DI PROGETTO;
8. TAVOLA\_8\_VERIFICHE URBANISTICHE: RAPPORTO AEROILLUMINANTE;
9. TAVOLA\_9\_VERIFICHE URBANISTICHE: BARRIERE ARCHITETTONICHE- RELAZIONE -DICHIARAZIONI- ELABORATI GRAFICI;
10. TAVOLA\_10\_VERIFICHE URBANISTICHE: SCARICHI ACQUE REFLUE – RELAZIONE - GRAFICI;
11. TAVOLA\_11\_VERIFICHE URBANISTICHE: CALCOLO SUPERIFI E VOLUMI;
12. TAVOLA\_12\_PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA CON VERIFICA PERMEABILITA' E PARCHEGGI;
13. SCHEMA DI CONVENZIONE PIANO DI RECUPERO;
14. RELAZIONE GEOLOGICA;

## **FORME DI COMUNICAZIONE E DI PARTECIPAZIONE**

Al fine di garantire la massima diffusione del processo di adozione e di approvazione, la sottoscritta dispone che ogni singola fase sia pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" – pianificazione e governo del territorio".

La documentazione relativa al Piano di Recupero è disponibile e consultabile presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Castel San Niccolò.

Il Garante resta, inoltre, a disposizione nel procedimento di approvazione del Piano per garantire la partecipazione dei cittadini, enti, associazioni in ogni fase del medesimo, ai sensi della L.R 65/2014. Tale rapporto viene trasmesso al Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Antonio Fani.

Castel San Niccolò

### **Il Garante dell'informazione e della partecipazione**

Dott.ssa Nicole Gelli

(Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del

D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)