



# COMUNE DI CASTEL S. NICCOLO'

Provincia di Arezzo

## TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE

anno 2020

LEGGE REGIONALE 10.11.2014 n. 65

IN VIGORE PER PRATICHE PRESENTATE O DEPOSITATE DAL 01.01.2020 AL 31.12.2020

Approvate con deliberazione n. 17/GC del 14.02.2005

*omissis*

Aggiornate con determinazione n.112/2017 per l'anno 2017

Aggiornate con determinazione n.167/2018 per l'anno 2018

Aggiornate con determinazione n.48/2019 per l'anno 2019

Aggiornamento 2018-2019 COEFFICIENTI ISTAT :

(determinazione n. 116 del 06/02/2020)

per OO.UU.

0,50%

per costo per costo di costruzione

0,00%

Costo medio Regionale	<b>10,73</b>
Costo medio Comunale	<b>7,44</b>
Coefficiente Comunale : 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restau ro</b>		0,3	<b>0,74</b>	0,3	<b>0,74</b>	0,3	<b>1,23</b>	0,3	<b>1,23</b>	0,3	<b>1,23</b>	0,3	<b>1,23</b>
		-67%		-67%		-45%		-45%		-45%		-45%	
<b>Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)</b>		0,3	<b>0,74</b>	0,3	<b>0,74</b>	0,3	<b>2,45</b>	0,3	<b>2,45</b>	0,3	<b>2,45</b>	0,3	<b>2,45</b>
		-67%		-67%		10%		10%		10%		10%	
<b>Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)</b>		0,8	<b>2,38</b>	0,8	<b>2,38</b>	0,8	<b>6,55</b>	0,8	<b>6,55</b>	0,8	<b>6,55</b>	0,8	<b>6,55</b>
		-60%		-60%		10%		10%		10%		10%	
<b>Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)</b>	<b>IF &lt; 1,5</b>	1,2	<b>4,91</b>	1,2	<b>4,91</b>	1,2	<b>8,03</b>	1,2	<b>8,03</b>	1,2	<b>8,03</b>	1,2	<b>8,03</b>
		-45%		-45%		-10%		-10%		-10%		-10%	
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0		<b>4,09</b>		1,0		<b>4,09</b>		1,0		<b>6,69</b>	
	-45%	-45%	-10%		-10%	-10%	-10%						
	<b>IF &gt; 3</b>	0,9	<b>3,68</b>	0,9	<b>3,68</b>	0,9	<b>6,02</b>	0,9	<b>6,02</b>	0,9	<b>6,02</b>	0,9	<b>6,02</b>
		-45%		-45%		-10%		-10%		-10%		-10%	

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	<b>31,04</b>
Costo medio Comunale	<b>21,51</b>
Coeff. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restau ro</b>		0,3 -65%	<b>2,26</b>	0,3 -65%	<b>2,26</b>	0,3 -65%	<b>2,26</b>	0,3 -65%	<b>2,26</b>	0,3 -65%	<b>2,26</b>	0,3 -65%	<b>2,26</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)</b>		0,3 -65%	<b>2,26</b>	0,3 -40%	<b>3,87</b>	0,3 -40%	<b>3,87</b>	0,3 -40%	<b>3,87</b>	0,3 -40%	<b>3,87</b>	0,3 -40%	<b>3,87</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)</b>		0,8 -57%	<b>7,40</b>	0,8 -57%	<b>7,40</b>	0,8 -43%	<b>9,81</b>	0,8 -43%	<b>9,81</b>	0,8 -43%	<b>9,81</b>	0,8 -43%	<b>9,81</b>
<b>Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)</b>	<b>IF &lt; 1,5</b>	1,2 -65%	<b>9,04</b>	1,2 -65%	<b>9,04</b>	1,2 -54%	<b>11,88</b>	1,2 -54%	<b>11,88</b>	1,2 -54%	<b>11,88</b>	1,2 -54%	<b>11,88</b>
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0 -65%	<b>7,53</b>	1,0 -65%	<b>7,53</b>	1,0 -54%	<b>9,90</b>	1,0 -54%	<b>9,90</b>	1,0 -54%	<b>9,90</b>	1,0 -54%	<b>9,90</b>
	<b>IF &gt; 3</b>	0,9 -65%	<b>6,78</b>	0,9 -65%	<b>6,78</b>	0,9 -54%	<b>8,91</b>	0,9 -54%	<b>8,91</b>	0,9 -54%	<b>8,91</b>	0,9 -54%	<b>8,91</b>

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 let. a) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

**TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA**

Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Costo medio Regionale Cat Mormali	<b>14,32</b>
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	<b>15,35</b>
Costo medio Comunale Cat. Normali	<b>9,92</b>
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	<b>10,64</b>
Coef. Comunale = <b>0,693</b>	

(1) Istat 301- Alimentari  
 Istat 303- Tessili  
 Istat 305 - Calzature  
 Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444							
		Espansione				Saturazione			
		Cat. Normali		Cat. Speciali		Cat. Normali		Cat. Speciali	
Restauero	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	<b>1,04</b>	0,3 -65%	<b>1,12</b>	0,3 -65%	<b>1,04</b>	0,3 -65%	<b>1,12</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	<b>1,56</b>	0,45 -65%	<b>1,68</b>	0,45 -65%	<b>1,56</b>	0,45 -65%	<b>1,68</b>
Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio destinazione con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 10%	<b>3,28</b>	0,3 15%	<b>3,67</b>	0,3 10%	<b>3,28</b>	0,3 15%	<b>3,67</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 10%	<b>4,91</b>	0,45 15%	<b>5,51</b>	0,45 10%	<b>4,91</b>	0,45 15%	<b>5,51</b>
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 37%	<b>10,88</b>	0,8 45%	<b>12,34</b>	0,8 10%	<b>8,73</b>	0,8 20%	<b>10,21</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 40%	<b>16,67</b>	1,2 40%	<b>17,87</b>	1,2 10%	<b>13,10</b>	1,2 15%	<b>14,68</b>
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2 10%	<b>13,10</b>	1,2 20%	<b>15,32</b>	1,2 -10%	<b>10,72</b>	1,2 -5%	<b>12,13</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 10%	<b>10,92</b>	1,0 15%	<b>12,24</b>	1,0 -5%	<b>9,43</b>	1,0 -5%	<b>10,11</b>
	IF > 3	0,9 10%	<b>9,83</b>	0,9 15%	<b>11,01</b>	0,9 -10%	<b>8,04</b>	0,9 -5%	<b>9,10</b>

**Importi in EURO (al mq.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	<b>13,13</b>
Costo medio Comunale	<b>9,10</b>
Coeff. Comunale = <b>0,693</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
<b>Restauro</b>	<b>Senza</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	<b>0,96</b>	0,3 -65%	<b>0,96</b>
	<b>Con</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	<b>1,43</b>	0,45 -65%	<b>1,43</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio destinazione con o senza opere (**)</b>	<b>Senza</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -40%	<b>1,64</b>	0,3 -40%	<b>1,64</b>
	<b>Con</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -43%	<b>2,33</b>	0,45 -43%	<b>2,33</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)</b>	<b>Senza</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -30%	<b>5,09</b>	0,8 -30%	<b>5,09</b>
	<b>Con</b> cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -30%	<b>7,64</b>	1,2 -30%	<b>7,64</b>
<b>Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)</b>	<b>IF &lt; 1,5</b>	1,2 -43%	<b>6,22</b>	1,2 -43%	<b>6,22</b>
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0 -43%	<b>5,18</b>	1,0 -43%	<b>5,18</b>
	<b>IF &gt; 3</b>	0,9 -43%	<b>4,67</b>	0,9 -43%	<b>4,67</b>

**Importi in EURO (al mq.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	<b>14,32</b>
Costo medio Comunale	<b>9,92</b>
Coef. Comunale = <b>0,693</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	<b>1,04</b>	0,3 -65%	<b>1,04</b>	0,3 -65%	<b>1,04</b>	0,3 -65%	<b>1,04</b>	0,3 -65%	<b>1,04</b>	0,3 -65%	<b>1,04</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	<b>1,56</b>	0,45 -65%	<b>1,56</b>	0,45 -65%	<b>1,56</b>	0,45 -65%	<b>1,56</b>	0,45 -65%	<b>1,56</b>	0,45 -65%	<b>1,56</b>
<b>Ristrutturazione ed. conservativa</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	<b>1,04</b>	0,3 -45%	<b>1,64</b>	0,3 -22%	<b>2,32</b>	0,3 -22%	<b>2,32</b>	0,3 -22%	<b>2,32</b>	0,3 -22%	<b>2,32</b>
<b>Manutenz. Straordinaria speciale (*)</b> <b>Cambio dest. con o senza opere (**)</b>	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	<b>1,56</b>	0,45 -43%	<b>2,55</b>	0,45 -22%	<b>3,48</b>	0,45 -22%	<b>3,48</b>	0,45 -22%	<b>3,48</b>	0,45 -22%	<b>3,48</b>
<b>Ristrutturazione ed. ricostruttiva</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -55%	<b>3,57</b>	0,8 -30%	<b>5,56</b>	0,8 0%	<b>7,94</b>	0,8 0%	<b>7,94</b>	0,8 0%	<b>7,94</b>	0,8 0%	<b>7,94</b>
<b>Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)</b>	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -57%	<b>5,12</b>	1,2 -30%	<b>8,34</b>	1,2 0%	<b>11,91</b>	1,2 0%	<b>11,91</b>	1,2 0%	<b>11,91</b>	1,2 0%	<b>11,91</b>
<b>Nuova Edificazione</b> <b>Ristrutturazione Urbanistica</b> <b>Addizioni volumetriche (****)</b>	<b>IF &lt; 1,5</b>	1,2 -65%	<b>4,17</b>	1,2 -43%	<b>6,79</b>	1,2 -22%	<b>9,29</b>	1,2 -22%	<b>9,29</b>	1,2 -22%	<b>9,29</b>	1,2 -22%	<b>9,29</b>
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0 -65%	<b>3,47</b>	1,0 -43%	<b>5,66</b>	1,0 -22%	<b>7,74</b>	1,0 -22%	<b>7,74</b>	1,0 -22%	<b>7,74</b>	1,0 -22%	<b>7,74</b>
	<b>IF &gt; 3</b>	0,9 -65%	<b>3,13</b>	0,9 -43%	<b>5,09</b>	0,9 -22%	<b>6,97</b>	0,9 -22%	<b>6,97</b>	0,9 -22%	<b>6,97</b>	0,9 -22%	<b>6,97</b>

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	<b>7,16</b>
Costo medio Comunale	<b>4,96</b>
Coeff. Comunale = <b>0,693</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restauro</b>	<b>Senza</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	<b>0,52</b>	0,3 -65%	<b>0,52</b>	0,3 -65%	<b>0,52</b>	0,3 -65%	<b>0,52</b>	0,3 -65%	<b>0,52</b>	0,3 -65%	<b>0,52</b>
	<b>Con</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	<b>0,78</b>	0,45 -43%	<b>1,27</b>	0,45 -43%	<b>1,27</b>	0,45 -43%	<b>1,27</b>	0,45 -43%	<b>1,27</b>	0,45 -43%	<b>1,27</b>
<b>Ristrutturazione ed. conservativa</b> <b>Manutenz. Straordinaria speciale (*)</b> <b>Cambio destinazione con o senza opere (**)</b>	<b>Senza</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	<b>0,52</b>	0,3 -43%	<b>0,85</b>	0,3 -32%	<b>1,01</b>	0,3 -32%	<b>1,01</b>	0,3 -32%	<b>1,01</b>	0,3 -32%	<b>1,01</b>
	<b>Con</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	<b>0,78</b>	0,45 -43%	<b>1,27</b>	0,45 -32%	<b>1,52</b>	0,45 -32%	<b>1,52</b>	0,45 -32%	<b>1,52</b>	0,45 -32%	<b>1,52</b>
<b>Ristrutturazione ed. ricostruttiva</b> <b>Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)</b>	<b>Senza</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -55%	<b>1,79</b>	0,8 -30%	<b>2,78</b>	0,8 -15%	<b>3,37</b>	0,8 -15%	<b>3,37</b>	0,8 -15%	<b>3,37</b>	0,8 -15%	<b>3,37</b>
	<b>Con</b> cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	<b>2,68</b>	1,2 -30%	<b>4,17</b>	1,2 -15%	<b>5,06</b>	1,2 -15%	<b>5,06</b>	1,2 -15%	<b>5,06</b>	1,2 -15%	<b>5,06</b>
<b>Nuova Edificazione</b> <b>Ristrutturazione Urbanistica</b> <b>Addizioni volumetriche (****)</b>	<b>IF &lt; 1,5</b>	1,2 -65%	<b>2,08</b>	1,2 -43%	<b>3,39</b>	1,2 -43%	<b>3,39</b>	1,2 -43%	<b>3,39</b>	1,2 -43%	<b>3,39</b>	1,2 -43%	<b>3,39</b>
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0 -65%	<b>1,74</b>	1,0 -43%	<b>2,83</b>	1,0 -43%	<b>2,83</b>	1,0 -43%	<b>2,83</b>	1,0 -43%	<b>2,83</b>	1,0 -43%	<b>2,83</b>
	<b>IF &gt; 3</b>	0,9 -65%	<b>1,56</b>	0,9 -43%	<b>2,54</b>	0,9 -43%	<b>2,54</b>	0,9 -43%	<b>2,54</b>	0,9 -43%	<b>2,54</b>	0,9 -43%	<b>2,54</b>

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	<b>25,06</b>
Costo medio Comunale	<b>17,37</b>
Coeff. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	<b>1,77</b>	0,3 -66%	<b>1,77</b>	0,3 -44%	<b>2,92</b>	0,3 -44%	<b>2,92</b>	0,3 -44%	<b>2,92</b>	0,3 -44%	<b>2,92</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	<b>2,66</b>	0,45 -66%	<b>2,66</b>	0,45 -44%	<b>4,38</b>	0,45 -44%	<b>4,38</b>	0,45 -44%	<b>4,38</b>	0,45 -44%	<b>4,38</b>
<b>Ristrutturazione ed. conservativa</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	<b>1,77</b>	0,3 -66%	<b>1,77</b>	0,3 -44%	<b>2,92</b>	0,3 -44%	<b>2,92</b>	0,3 -44%	<b>2,92</b>	0,3 -44%	<b>2,92</b>
	Manutenz. Straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)	0,45 -66%	<b>2,66</b>	0,45 -66%	<b>2,66</b>	0,45 -44%	<b>4,38</b>	0,45 -44%	<b>4,38</b>	0,45 -44%	<b>4,38</b>	0,45 -44%	<b>4,38</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -60%	<b>5,56</b>	0,8 -60%	<b>5,56</b>	0,8 -30%	<b>9,73</b>	0,8 -30%	<b>9,73</b>	0,8 -30%	<b>9,73</b>	0,8 -30%	<b>9,73</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	<b>9,38</b>	1,2 -55%	<b>9,38</b>	1,2 -30%	<b>14,59</b>	1,2 -30%	<b>14,59</b>	1,2 -30%	<b>14,59</b>	1,2 -30%	<b>14,59</b>
<b>Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)</b>	IF < 1,5	1,2 -66%	<b>7,09</b>	1,2 -66%	<b>7,09</b>	1,2 -44%	<b>11,67</b>	1,2 -44%	<b>11,67</b>	1,2 -44%	<b>11,67</b>	1,2 -44%	<b>11,67</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -66%	<b>5,91</b>	1,0 -66%	<b>5,91</b>	1,0 -44%	<b>9,73</b>	1,0 -44%	<b>9,73</b>	1,0 -44%	<b>9,73</b>	1,0 -44%	<b>9,73</b>
	IF > 3	0,9 -66%	<b>5,32</b>	0,9 -66%	<b>5,32</b>	0,9 -44%	<b>8,75</b>	0,9 -44%	<b>8,75</b>	0,9 -44%	<b>8,75</b>	0,9 -44%	<b>8,75</b>

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014



Costo medio Regionale	<b>8,36</b>
Costo medio Comunale	<b>5,79</b>
Coeff. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -42%	<b>1,01</b>	0,3 -42%	<b>1,01</b>	0,3 -42%	<b>1,01</b>	0,3 -42%	<b>1,01</b>	0,3 -42%	<b>1,01</b>	0,3 -42%	<b>1,01</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -42%	<b>1,51</b>	0,45 -42%	<b>1,51</b>	0,45 -42%	<b>1,51</b>	0,45 -42%	<b>1,51</b>	0,45 -42%	<b>1,51</b>	0,45 -42%	<b>1,51</b>
<b>Ristrutturazione ed. conservativa</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -42%	<b>1,01</b>	0,3 -42%	<b>1,01</b>	0,3 -42%	<b>1,01</b>	0,3 -42%	<b>1,01</b>	0,3 -42%	<b>1,01</b>	0,3 -42%	<b>1,01</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -42%	<b>1,51</b>	0,45 -42%	<b>1,51</b>	0,45 -42%	<b>1,51</b>	0,45 -42%	<b>1,51</b>	0,45 -42%	<b>1,51</b>	0,45 -42%	<b>1,51</b>
<b>Manutenz. Straordinaria speciale (*)</b>													
<b>Cambio dest. con o senza opere (**)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -42%	<b>1,01</b>	0,3 -42%	<b>1,01</b>	0,3 -42%	<b>1,01</b>	0,3 -42%	<b>1,01</b>	0,3 -42%	<b>1,01</b>	0,3 -42%	<b>1,01</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -42%	<b>1,51</b>	0,45 -42%	<b>1,51</b>	0,45 -42%	<b>1,51</b>	0,45 -42%	<b>1,51</b>	0,45 -42%	<b>1,51</b>	0,45 -42%	<b>1,51</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -25%	<b>3,48</b>	0,8 -25%	<b>3,48</b>	0,8 -25%	<b>3,48</b>	0,8 -25%	<b>3,48</b>	0,8 -25%	<b>3,48</b>	0,8 -25%	<b>3,48</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -25%	<b>5,22</b>	1,2 -25%	<b>5,22</b>	1,2 -25%	<b>5,22</b>	1,2 -25%	<b>5,22</b>	1,2 -25%	<b>5,22</b>	1,2 -25%	<b>5,22</b>
<b>Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)</b>													
<b>Nuova Edificazione</b>	<b>IF &lt; 1,5</b>	1,2 -42%	<b>4,03</b>	1,2 -42%	<b>4,03</b>	1,2 -42%	<b>4,03</b>	1,2 -42%	<b>4,03</b>	1,2 -42%	<b>4,03</b>	1,2 -42%	<b>4,03</b>
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0 -42%	<b>3,36</b>	1,0 -42%	<b>3,36</b>	1,0 -42%	<b>3,36</b>	1,0 -42%	<b>3,36</b>	1,0 -42%	<b>3,36</b>	1,0 -42%	<b>3,36</b>
	<b>IF &gt; 3</b>	0,9 -42%	<b>3,02</b>	0,9 -42%	<b>3,02</b>	0,9 -42%	<b>3,02</b>	0,9 -42%	<b>3,02</b>	0,9 -42%	<b>3,02</b>	0,9 -42%	<b>3,02</b>
<b>Ristrutturazione Urbanistica</b>													
<b>Addizioni volumetriche (****)</b>													

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014  
 (\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014  
 (\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014  
 (\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

**TABELLA A/5** - urbanizzazione PRIMARIA e SECONDARIA

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali

Primaria	{	Costo medio Regionale	<b>14,32</b>
		Costo medio Comunale	<b>9,92</b>
Secondaria	{	Costo medio Regionale	<b>13,13</b>
		Costo medio Comunale	<b>9,10</b>
Coeff. Comunale = <b>0,693</b>			

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA			
	PRIMARIA		SECONDARIA	
Nuova edificazione	1,2		1,2	
Ristrutturazione urbanistica				
Addizioni volumetriche (****)	10%	<b>13,10</b>	-65%	<b>3,82</b>
Ristrutturazione Edilizia ed altri interventi sul patrimonio edilizio esistente consentiti dalla L.R. n. 65/2014	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia e/o degli altri interventi edilizi indicati nelle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dall'intervento edilizio previsto (destinazione finale)			

**Importi in EURO (al mq.)**

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

**TABELLA B** percentuale del contributo sul costo di costruzione  
(Art. 185 ed art. 189 comma 2 L.R. 10.11.2014 n. 65)

**Costo di costruzione rivalutato** Euro **246,99**

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI		<b>Percentuale sulle nuove costruzioni</b> (Art. 185 c. 5 L.R. 10.11.2014 n. 65)			
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) Superiore a 160 mq - accessori __ 60 mq	<b>7%</b>	<b>30%</b>	<b>60%</b>	<b>90%</b>	<b>100%</b>
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori __ 55 mq	<b>6%</b>	<b>30%</b>	<b>60%</b>	<b>90%</b>	<b>100%</b>
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori __ 50 mq	<b>6%</b>	<b>30%</b>	<b>60%</b>	<b>90%</b>	<b>100%</b>
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori __ 45 mq	<b>5%</b>	<b>30%</b>	<b>60%</b>	<b>90%</b>	<b>100%</b>
e) Inferiore a 95 mq - accessori __ 40 mq	<b>5%</b>	<b>30%</b>	<b>60%</b>	<b>90%</b>	<b>100%</b>
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	<b>10%</b>	<b>30%</b>	<b>60%</b>	<b>90%</b>	<b>100%</b>
<b>N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.</b>					
<p><i>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:</i></p> <p>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;</p> <p>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni</p>					
B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		<p><b>Il costo di costruzione sarà ricavato</b></p> <p><b>mediante computo metrico estimativo</b></p> <p><b>applicando i prezzi del Bollettino degli</b></p> <p><b>Ingegneri in vigore, con riduzione del 10%</b></p>			
a) TURISTICHE	<b>5%</b>				
b) COMMERCIALI	<b>5%</b>				
c) DIREZIONALI	<b>10%</b>				