



P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email:smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Via Pieve, 45
52010 – Montemignaiò (AR)
Tel.: 0575/542444
Fax: 0575/542382
Email: stefanomilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00268100518



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

COMUNE DI MONTEMIGNAIO

(Provincia di Arezzo)

GESTIONE ASSOCIATA DEGLI UFFICI TECNICI

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

Pratica relativa al COMUNE DI CASTEL S. NICCOLO'

EDILIZIA - DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ E VARIANTE

[] **COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**
Gestione Associata degli Uffici Tecnici tra i
Comuni di Castel S. Niccolò e Montemignaiò
P.zza Piave n. 39
52018 CASTEL S. NICCOLO' (AR)
(1 copia in carta semplice)

[] **Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)**
c/o Comunità Montana del Casentino
Via Roma n. 203
PONTE A POPPI
(2 copie in carta semplice + domanda unica)

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

.....

1. DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ ovvero [] VARIANTE alla DIA n. del/...../.....

(ai sensi della L.R.1/2005)

Caratteristiche:

- **NON ONEROSA** ovvero [] **ONEROSA** totale oneri €. _____

- **NON SOGGETTA** a preventiva acquisizione di atto di assenso ovvero

[] **SOGGETTA** a preventiva acquisizione dei seguenti atto di assenso di cui all'art.4, co.5:

.....

2. Dati relativi all'area o all'immobile:

immobile o area sito in località

via/piazza n.C.

dati catastali: - edificio non accampionato

OVVERO [] Catasto Terreni [] Catasto Fabbricati

foglio n.....particella n.....subb. nn.....

foglio n.....particella n.....subb. nn.....

foglio n.....particella n.....subb. nn.....

foglio n.....particella n.....subb. nn.....

foglio n.....particella n.....subb. nn.....

foglio n.....particella n.....subb. nn.....

foglio n.....particella n.....subb. nn.....

foglio n.....particella n.....subb. nn.....

foglio n.....particella n.....subb. nn.....

foglio n.....particella n.....subb. nn.....

foglio n.....particella n.....subb. nn.....

foglio n.....particella n.....subb. nn.....

Totale mq catastali (eventuale)

3. Oggetto dell'intervento: (descrizione sommaria degli interventi e delle opere)

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Opere ed interventi sottoposti a denuncia di inizio attività (L.R. 1/2005)

Barrare o evidenziare gli interventi oggetto della presente DIA

ART. 79 COMMA 1. Sono sottoposti a denuncia d'inizio dell'attività:

- a) gli interventi di cui all'articolo 78, comma 1 qualora siano specificamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all'articolo 55, dai piani complessi d'intervento di cui all'articolo 56, dai piani attuativi, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3;
- b) le opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- c) i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 58;
- d) le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- e) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
- f) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.

ART. 79 COMMA 2. Sono inoltre sottoposti a denuncia di inizio dell'attività i seguenti interventi sul patrimonio edilizio esistente, ancorché realizzati esclusivamente con opere interne.

- a) interventi di manutenzione ordinaria recanti mutamento dell'esteriore aspetto degli immobili, nei casi previsti dalla disciplina comunale;
- b) interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari; detti interventi non possono comportare modifiche della destinazione d'uso;
- c) interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;
- d) interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:
 - 1) le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'articolo 52 ovvero dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
 - 2) la demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;
 - 3) le addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi comprese le pertinenze; non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzino i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo pertinenziale ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile;

e) interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità.

[]
.....
.....

L'indicazione sopra riportata non costituisce VINCOLO per la classificazione dell'intervento effettuata dal Comune anche ai fini del calcolo degli oneri ovvero della determinazione della realizzabilità dell'intervento

5. II/La sottoscritto/a (in caso di ulteriori aventi titolo compilare l'allegato C del presente modulo)

cognome..... nome.....
nato/a a prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ [] (barrare se certificata)
in qualità di proprietario/comproprietario ovvero []
inoltre quale legale rappresentante ovvero []
della società ovvero con denominazione o ragione
sociale.....
con sede legale ovvero [] amministrativa nel comune di prov....
c.a.p..... tel..... fax.....
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ [] (barrare se certificata)
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
P.IVA

6. Altri aventi titolo (ognuno dovrà compilare la scheda allegato C al presente modello)

cognome..... nome.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
cognome..... nome.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
cognome..... nome.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
cognome..... nome.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
cognome..... nome.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
cognome..... nome.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
cognome..... nome.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
cognome..... nome.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**

dichiara/dichiarano

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza

dai benefici conseguenti, **che per le opere e gli interventi della presente denuncia di inizio attività intende/ono avvalersi dei soggetti qui di seguito indicati:**

7. [] **Progettista**

cognome..... nome.....
nato/a a prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ [] *(barrare se certificata)*
iscritto all'ordine/collegio..... della
provincia di con il n.
studio professionale nel comune diprov.....c.a.p.....

8. **Direttore dei Lavori**

- sarà comunicato prima dell'inizio dei lavori ovvero
[] medesimo tecnico incaricato della progettazione
[] altro professionista abilitato qui di seguito indicato:
cognome..... nome.....
nato/a a prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ [] *(barrare se certificata)*
iscritto all'ordine/collegio..... della
provincia di con il n.
studio professionale nel comune diprov.....c.a.p.....

9. **Impresa esecutrice dei lavori**

- sarà comunicata prima dell'inizio dei lavori ovvero
[] lavori in economia diretta [] tramite l'impresa qui di seguito indicata:
cognome..... nome.....
nato/a a prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ [] *(barrare se certificata)*
quale legale rappresentante ovvero []
della società ovvero con denominazione o ragione
sociale.....
con sede legale ovvero [] amministrativa nel comune di prov.....
c.a.p..... tel..... fax.....
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ [] *(barrare se certificata)*
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
P.IVA

10. Dati relativi all'attività economica (da compilare in caso di attività produttive)

- punto non compilato ovvero

destinazione d'uso dell'area o dell'immobile **prima** dell'intervento:
.....superficie di vendita mq

destinazione d'uso dell'area o dell'immobile **dopo** l'intervento:
.....superficie di vendita mq

tipo di attività economica (ai sensi dell'art.4, L.R. n.39/94)

- | | | |
|--|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Industriale | <input type="checkbox"/> artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva |
| <input type="checkbox"/> Commerciale esercizio di vicinato | | <input type="checkbox"/> Commerciale media struttura |
| <input type="checkbox"/> Commerciale grande struttura | | <input type="checkbox"/> Centro commerciale |
| <input type="checkbox"/> Direzionale | <input type="checkbox"/> Agricola | <input type="checkbox"/> Pubblico o di interesse pubblico |
| <input type="checkbox"/> | | |

breve descrizione dell'attività economica:

.....

.....

11. Altro

.....

.....

.....

.....

12. L'avente titolo (e agli ulteriori aventi titolo i cui dati sono allegati alla presente denuncia)

dichiara/dichiarano inoltre

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

- a. **di sottoscrivere quanto indicato** nella presente denuncia di inizio attività;
- b. **che l'area o l'immobile**, interessato dalle opere e interventi e rappresentato dagli elaborati allegati, è **nella piena disponibilità**;
- c. **la legittimità edilizia dello stato attuale dell'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività**;
- d. **che**, ai sensi della L.R. 1/2005, **le opere e gli interventi** oggetto della presente denuncia **avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività e comunque entro un anno dalla stessa data**;
- e. **di essere consapevole del fatto di dover comunicare, se dovuta, la notifica preliminare** di cui agli artt.3, 11, 12, 13 del D.Lgs.494/96, ai sensi della L.R.1/2005, **e del fatto che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori**;
- f. **di essere a conoscenza che** ai sensi della L.R. 1/2005, **la presente denuncia di inizio attività, è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni a partire dalla data di deposito, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che, qualora non vengano ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova denuncia concernente la parte non ultimata**;
- g. **di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato**, ai sensi della L.R. 1/2005;
- h. **di essere a conoscenza dell'obbligo di depositare, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità** ai sensi della L.R. 1/2005, che comunque dovrà avvenire entro tre anni dalla data di presentazione della denuncia;
- i. **di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza**;
- j. **di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi**;

- k. **che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi;**
- l. **che, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa esecutrice dei lavori dovrò comunicare i relativi dati;**
- m. **che il presente intervento: non è soggetto** ovvero **è soggetto** alla corresponsione dei contributi. In caso in cui l'intervento sia soggetto alla corresponsione dei contributi allega l'attestazione di pagamento ovvero
 - si impegna a corrispondere l'importo dovuto entro 20 giorni dalla data del deposito della presente denuncia
 - opta per il pagamento rateizzato, la prima rata del quale sarà corrisposta entro 20 giorni dalla data di deposito della presente denuncia, unitamente alla consegna di fideiussione a garanzia delle rimanenti rate, esplicitate nell'apposito modello allegato;
- n. **di essere al corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui alla L.R. 1/2005;**
- o. che ogni comunicazione sia inviata agli indirizzi indicati nella presente ed inoltre al seguente soggetto o indirizzo:

cognome..... nome.....
 nato/a a prov.il
 cittadinanza italiana ovvero.....
 C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
 residente nel comune diprov.....c.a.p.....
 via/piazza..... n.c.
 tel.....fax..... cell.....
 e-mail.....@ *(barrare se certificata)*

In fede, lì

l'avente titolo.....

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

13. Dichiarazione di asseveramento del professionista incaricato

II/La sottoscritto/a Progettista

cognome..... nome.....
 nato/a a prov.il
 cittadinanza italiana ovvero.....
 C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
 residente nel comune diprov.....c.a.p.....
 via/piazza..... n.c.
 tel.....fax..... cell.....
 e-mail.....@ *(barrare se certificata)*
 iscritto all'ordine/collegio..... della
 provincia di con il n.
 studio professionale nel comune diprov.....c.a.p.....

assevera

sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R.1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale che **le opere e gli interventi della presente denuncia di inizio attività risultano conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e**

regionali vigenti in materia di opere edilizie

a tal fine dichiara

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- a. di sottoscrivere i punti 1, 2, 3, 4, 8, 10 di cui alla presente denuncia di inizio attività;
- b. che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene;
- c. che la legittimità dello stato attuale dell'immobile, per quanto risulta dalla documentazione in possesso, deriva da:

(citare anche gli estremi delle pratiche che non hanno avuto esito positivo):

- l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi ovvero è stato oggetto dei seguenti interventi

| | |
|---|-----------------------------|
| Licenza/Concessione edilizia | n.del...../...../..... |
| Licenza/Concessione edilizia | n.del...../...../..... |
| Autorizzazione edilizia | n.del...../...../..... |
| Autorizzazione edilizia | n.del...../...../..... |
| Denuncia di inizio attività | n.del...../...../..... |
| Denuncia di inizio attività | n.del...../...../..... |
| Comunicazione (art.26, L.47/85) | n.del...../...../..... |
| Sanatoria (art.13, L.47/85) | n.del...../...../..... |
| Autoriz. in sanatoria (art.37, L.R.52/99) | n.del...../...../..... |
| Agibilità/Abitabilità | n.del...../...../..... |
| Altro..... | n.del...../...../..... |
| Altro..... | n.del...../...../..... |

Immobile pre-esistente al in quanto realizzato nell'anno come risulta da e pertanto

Dati relativi al P.R.G.

e che per l'immobile in oggetto

non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio ovvero

sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio con l'esito di seguito specificato:

L.47/85

conc. n.....del...../...../.....
diniego di sanatoria ord. n..... del...../...../.....
in corso di definizione - istanza n..... del...../...../.....

L.724/94

conc. n.....del...../...../.....
diniego di sanatoria ord. n..... del...../...../.....
in corso di definizione - istanza n..... del...../...../.....

Condono ai sensi di:

conc. n.....del...../...../.....
diniego di sanatoria ord. n..... del...../...../.....
in corso di definizione - istanza n..... del...../...../.....

- d. **CHE LE OPERE E GLI INTERVENTI NON SONO SOGGETTI AI VINCOLI DI CUI ALLA L.R. 1/2005 OVVERO** che le opere e gli interventi sono soggetti ai vincoli di cui alla L.R. 1/2005, di seguito riportati, e che pertanto i lavori non potranno avere inizio prima del rilascio dei relativi atti di assenso, e a tal fine, allega alla presente denuncia di inizio attività la documentazione idonea per la preventiva acquisizione degli atti di cui sopra:

esecuzione delle opere interessi beni tutelati ai sensi del Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali;

gli immobili interessati siano assoggettati alla disciplina di cui alla **L.394/91** (Legge quadro sulle aree protette);

gli immobili interessati siano assoggettati a alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei **piani di bacino di cui al titolo II capo II della L.183/89** (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);

il preventivo rilascio dell'atto di assenso sia espressamente previsto e disciplinato dagli strumenti urbanistici comunali, ancorché soltanto adottati, con riferimento alle zone A di

- cui al D.M.1444/68, o ad immobili che pur non essendo compresi fra quelli di cui alle lettere che precedono, siano giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico;
- f. che l'intervento **NON comporta** l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici ovvero riguarda i seguenti impianti:
 elettrico termico, idro-sanitario,
 e a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui al **D.M. 37/2008, D.P.R.447/91 e L.10/91, D.P.R.412/93** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**). In particolare si dichiara che la redazione e il deposito del progetto degli impianti NON è obbligatorio ovvero
 è obbligatorio
- g. che l'intervento **NON necessita**, ai fini dell'**art.125 del D.P.R.380/01 (art.28 della L.10/91)**, prima dell'inizio dei relativi lavori, il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi ovvero
 NECESSITA di tale adempimenti
- h. che l'intervento **NON è soggetto** alla **L.1086/71** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**) e della **L.R.88/82** per quanto attiene all'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture in cemento armato e profilati metallici ovvero **è soggetto**
 - che l'intervento **NON è soggetto** alla disciplina della **L.64/74** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**) e della **L.R.88/82** ovvero **è soggetto** e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto
- i. che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto **NON è soggetto** ovvero **E' soggetto** alle disposizioni di cui all'**art.24 della L.104/92** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R.503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività.
 Inoltre l'intervento proposto **NON è soggetto** ovvero
 E' soggetto alle prescrizioni della **L.13/89** e del **D.M.236/89** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**), e della **L.R.47/91**, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività e permette di conseguire:
 accessibilità visitabilità adattabilità
- j. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed inoltre che l'attività **NON è compresa** ovvero
 è compresa tra quelle elencate dal **D.M.16/02/1982**.
- k. che ai fini del **D.Lgs.285/92** (Nuovo Codice della Strada) e del **D.P.R.495/92** l'intervento: **NON necessita** ovvero
 necessita del nullaosta da parte degli Enti competenti. In caso in cui l'intervento necessiti si allega copia del progetto per la richiesta all'Ente.....in modo da ottenere il rilascio del relativo nullaosta
- l. che ai sensi del **D.P.R.236/88** le opere **NON interessano** ovvero
 interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10)
- m. che ai sensi del **D.P.R.236/88** le opere **NON interessano** ovvero
 interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml.200)
- n. che l'immobile e la relativa area **non sono sottoposti** ovvero
 sono sottoposti a ulteriori vincoli. In caso ulteriori vincoli si allega copia o copie del progetto per la richiesta agli Enti di seguito riportati

in modo da ottenere il rilascio del o dei relativi nullaosta
- o. **che le opere e gli interventi** oggetto della presente denuncia **avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività e comunque entro un anno dalla stessa data**, ai sensi dell'art.9, co.4 della stessa legge regionale;

- p. **di essere a conoscenza che la presente denuncia di inizio attività, è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre a partire dalla data di deposito, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori che attestino la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato;**
- q. che per le opere previste il contributo relativo agli **oneri di urbanizzazione NON sono dovuti** ovvero **[] sono dovuti**
 La eventuale somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a euro e verrà corrisposta:
in un'unica soluzione ovvero **[] ratealmente + fideiussione**
- r. che per le opere previste il contributo relativo al **costo di costruzione NON è dovuto** ovvero **[] è dovuto**
 la eventuale somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a euro e verrà corrisposta
in un'unica soluzione ovvero **[] ratealmente + fideiussione**
- s. che le opere progettate **NON ricadono** ovvero **[] ricadono** nell'ambito di applicazione del **D.Lgs.494/96;**
- t. Per quanto riguarda il materiale di risulta lo stesso:
Sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire rifiuto ovvero **[] sarà trasportato** alla discarica autorizzata di
- u. Che nella progettazione sono rispettate le norme **IGIENICO-EDILIZIE** e le norme **IGIENICO-SANITARIE**. In particolare si dichiara di essere consapevoli che a seguito della presentazione della presente dichiarazione non si procederà ad acquisire il parere ASL (se non richiesto in merito ad eventuali deroghe e negli altri casi previsti dalla normativa), salve le verifiche ed i controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- v. Di aver richiesto, relativamente all'immobile/opere in oggetto parere preventivo in data prot. N. al quale è seguito rilascio dell'atto N..... del
- z. Altro:

In fede, lì

timbro e firma del professionista incaricato
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

14. Allegati alla presente

Allegato A. Dichiarazione dell'Impresa che esegue i lavori

Allegato B. Dichiarazione del direttore dei lavori

Allegato C. Dichiarazione sostitutiva degli altri aventi titolo

Allegare inoltre la documentazione prevista dalla normativa Comunale:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Sono inoltre allegati i seguenti pareri, nullaosta o atti di assenso comunque denominati necessari per l'esecuzione dei lavori:

-
-
-
-
-
-

In fede, li

l'avente titolo.....

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

timbro e firma del professionista incaricato

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonchè dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonchè alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.
La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

Allegato A. Dichiarazione dell'Impresa che esegue i lavori

(obbligatorio per i lavori non in economia diretta)

Il/La sottoscritto/a

cognome..... nome.....
nato/a a prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune di prov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel.....fax..... cell.....
e-mail.....@ [] (barrare se certificata)
quale legale rappresentante ovvero []
della società ovvero con denominazione o ragione
sociale.....
con sede legale ovvero [] amministrativa nel comune di prov.....
c.a.p..... tel..... fax.....
tel.....fax..... cell.....
e-mail.....@ [] (barrare se certificata)
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
P.IVA
iscritta alla Cassa Edile..... al n.
iscritta all'INPS di al n.
iscritta all'INAIL di al n.

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di accettare l'incarico di esecutore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia

In fede, lì

timbro e firma del titolare dell'impresa

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

Allegato B. Dichiarazione del direttore dei lavori

(obbligatorio per i lavori non in economia diretta)

Il/La sottoscritto/a

cognome..... nome.....
nato/a a prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel.....fax..... cell.....
e-mail.....@ [] *(barrare se certificata)*
iscritto all'ordine/collegio..... della
provincia di con il n.
studio professionale nel comune diprov.....c.a.p.....

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di accettare l'incarico di direttore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia

In fede, li

timbro e firma del direttore dei lavori

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonchè dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonchè alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

Allegato C. Dichiarazione sostitutiva degli altri aventi titolo

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il/La sottoscritto/a

cognome..... nome.....
nato/a a prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel.....fax..... cell.....
e-mail.....@ [] *(barrare se certificata)*
in qualità di proprietario/comproprietario ovvero []
inoltre quale
quale legale rappresentante ovvero []
della società ovvero con denominazione o ragione
sociale.....
con sede legale ovvero [] amministrativa nel comune di prov.....
c.a.p..... tel..... fax.....
tel.....fax..... cell.....
e-mail.....@ [] *(barrare se certificata)*
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
P.IVA

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

Dati relativi all'area o all'immobile:

immobile o area sito in località
via/piazza n.c.

dati catastali: - edificio non accampionato

OVVERO [] Catasto Terreni [] Catasto Fabbricati

| | |
|---|---|
| foglio n.....particella n.....subb. nn..... | foglio n.....particella n.....subb. nn..... |
| foglio n.....particella n.....subb. nn..... | foglio n.....particella n.....subb. nn..... |
| foglio n.....particella n.....subb. nn..... | foglio n.....particella n.....subb. nn..... |
| foglio n.....particella n.....subb. nn..... | foglio n.....particella n.....subb. nn..... |
| foglio n.....particella n.....subb. nn..... | foglio n.....particella n.....subb. nn..... |
| foglio n.....particella n.....subb. nn..... | foglio n.....particella n.....subb. nn..... |

Totale mq catastali (eventuale)

In fede, lì

l'avente titolo.....

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.