



P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email:smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Via Pieve, 45
52010 – Montemignao (AR)
Tel.: 0575/542444
Fax: 0575/542382
Email: stefanomilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00268100518



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

COMUNE DI MONTEMIGNAIO

(Provincia di Arezzo)

GESTIONE ASSOCIATA DEGLI UFFICI TECNICI

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

Pratica relativa al COMUNE DI CASTEL S. NICCOLO'

EDILIZIA – ATTESTAZIONE DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ

[] **COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**
Gestione Associata degli Uffici Tecnici tra i
Comuni di Castel S. Niccolò e Montemignao
P.zza Piave n. 39
52018 CASTEL S. NICCOLO' (AR)
(1 copia in carta semplice)

[] **Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)**
c/o Comunità Montana del Casentino
Via Roma n. 203
PONTE A POPPI
(2 copie in carta semplice)

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

1. Attestazione *(ai sensi della L.R.1/2005)* **di [] Abitabilità ovvero [] Agibilità**

2. Pratiche edilizie di riferimento:

..... n..... del

..... n..... del

..... n..... del

..... n..... del

..... n..... del

..... n..... del

3. Dati relativi all'area o all'immobile (PRIMA DELL'INTERVENTO):

immobile o area sito in località
via/piazza n.C.

dati catastali: - edificio non accampionato

OVVERO [] Catasto Terreni [] Catasto Fabbricati

foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....

Totale mq catastali (eventuale)

4. Dati relativi all'area o all'immobile (DOPO L'INTERVENTO):

immobile o area sito in località
via/piazza n.C.

dati catastali: Catasto Fabbricati ovvero

foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
Totale mq catastali	

5. Professionista abilitato incaricato della attestazione di abitabilità/agibilità

cognome..... nome.....
nato/a a prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ [] (barrare se certificata)
iscritto all'ordine/collegio..... della
provincia di con il n.
studio professionale nel comune diprov.....c.a.p.....
(in caso di altri professionisti compilare la scheda A in allegato al presente modello)

Pienamente a conoscenza di quanto previsto dalla L.R. 1/2005 ed in particolare dalle seguenti disposizioni:

Art. 82 comma 10: La mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità, agibilità, di cui all'articolo 86.

Art. 86: ... 2. La certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari è necessaria, oltre che per le nuove costruzioni, anche: a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici; b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso. 3. Nei casi di cui al comma 2, una volta ultimati i lavori e certificata la conformità di cui al comma 1, ovvero applicate le sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VIII, capo I e certificata la conformità di cui al comma 1, l'abitabilità o agibilità dei locali è attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità con le norme igienico-sanitarie, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'articolo 82, comma 16. Al momento dell'attestazione, il professionista abilitato consegna al comune, copia del fascicolo di cui all'articolo 4, comma 1, lettera b) del DLgs 494/1996, ove, ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione. L'abitabilità o agibilità decorrono dalla data in cui perviene al comune l'attestazione. 4. Entro centottanta giorni dalla data in cui è pervenuta l'attestazione di cui al comma 3, il comune, tramite l'azienda USL, dispone ispezioni, anche a campione, al fine di verificare i requisiti di abitabilità e agibilità delle costruzioni. A al fine fornisce periodicamente all'azienda USL le informazioni necessarie. Sono comunque soggette a controllo ai fini dell'applicazione della LR 47/1991, le opere relative agli edifici e locali di cui all'articolo 2, comma 2, lettere a), c) e d) della stessa LR 47/1991.

attesta/no

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R.52/99, come modificata dalla L.R.43/03, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

a seguito dell'ultimazione dei lavori eseguiti all'immobile i cui dati per esteso relativi alle pratiche edilizie e quelli relativi ai dati catastali riportati nella presente attestazione

visto

- il **DURC** (documento Unico di Regolarità contributiva) presentato in data prot. N. ovvero
- il **certificato di conformità** delle opere al progetto presentato depositato in data.....prot.n....., [] di cui allego estratto in fotocopia;
- la denuncia di accastamento dell'**iscrizione al catasto fabbricati** dell'immobile oggetto dell'intervento, [] di cui allego estratto in fotocopia, così identificato
- quanto riportato nelle eventuali **prescrizioni degli atti abilitativi** [] di cui allego un estratto in fotocopia;
- quanto riportato nelle prescrizioni dell'eventuale **atto unilaterale d'obbligo** sottoscritto, [] di cui allego estratto in fotocopia, così identificato
- [] quanto riportato nelle prescrizioni della eventuale **convenzione** stipulata con l'Amministrazione Comunale, [] di cui allego estratto in fotocopia, così identificata
- il **certificato di collaudo delle opere in c.a. e profilati metallici** depositato ai sensi della L.1086/71 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) presso in data..... numero pratica, [] di cui allego estratto in fotocopia redatto dal tecnico abilitato
- la **relazione finale con dichiarazione di rispondenza alle norme di cui alla L.64/74** (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) depositata presso in data..... numero pratica, [] di cui allego estratto in fotocopia redatto dal tecnico abilitato
- la eventuale **dichiarazione** congiunta (sottoscritta dal progettista, dal costruttore e dal direttore dei lavori, ciascuno per quanto di propria competenza) **con la quale si certifica la rispondenza delle opere eseguite al progetto per il contenimento dei consumi energetici, di cui alla L.10/91** (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) depositato presso gli uffici comunali, prima dell'inizio dei lavori, in data..... [] di cui allego estratto in fotocopia;
- la eventuale **dichiarazione di conformità degli impianti alla regola d'arte**, [] di cui allego estratto in fotocopia, dalle seguenti imprese installatrici:
.....
.....

[] che poichè gli impianti sono stati eseguiti prima del 13/03/1990, l'intervento necessita del **certificato di collaudo degli impianti**, [] di cui allego estratto in fotocopia, redatto dal tecnico abilitato

- il **certificato di prevenzione incendi** n. del rilasciato da e/o **DIA di prevenzione incendi** del prot. N. presentata a, [] di cui allego estratto in fotocopia
- la **dichiarazione di conformità delle opere eseguite alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche**, di cui allego estratto in fotocopia;

attesta

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità degli ambienti e prosciugatura dei muri, abbattimento delle barriere architettoniche, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate quanto

dispone la normativa vigente e che pertanto l'immobile risulta agibile/abitabile.

La presente **attestazione agibilità abitabilità** è reso per nn..... fabbricati ad uso rientrante/i tra le seguenti categorie di destinazione d'uso:

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Industriale | <input type="checkbox"/> artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva |
| <input type="checkbox"/> Esercizio di vicinato | <input type="checkbox"/> Media struttura | <input type="checkbox"/> Commerciale grande struttura |
| <input type="checkbox"/> Centro commerciale | <input type="checkbox"/> Direzionale | <input type="checkbox"/> Agricola |
| <input type="checkbox"/> Pubblico o di interesse pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

breve descrizione dell'attività economica:

- | | | | |
|--|---|---|------------------------|
| <input type="checkbox"/> Appartamenti | n°..... appartamenti da | n°..... vani utili e | n°..... vani accessori |
| | n°..... appartamenti da | n°..... vani utili e | n°..... vani accessori |
| <input type="checkbox"/> Autorimesse n°..... | <input type="checkbox"/> Uffici n°..... | <input type="checkbox"/> Negozi n°..... | |
| <input type="checkbox"/> U. Imm. Industriali n°..... | <input type="checkbox"/> U. Imm. artigiana li n°..... | <input type="checkbox"/> | |

Si allega planimetria con individuato l'edificio o parte di esso reso agibile/abitabile.

In fede, li

timbro e firma del professionista incaricato

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

6. Avente titolo *(in caso di ulteriori aventi titolo compilare l'allegato B del presente modello)*

- già comunicato al momento del deposito/rilascio dell'atto abilitativo OVVERO
altro avente titolo per sopravvenuta voltura:

cognome..... nome.....
nato/a a prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel.....fax..... cell.....
e-mail.....@ *(barrare se certificata)*
in qualità di proprietario/comproprietario ovvero
inoltre quale legale rappresentante ovvero
della società ovvero con denominazione o ragione
sociale.....
con sede legale ovvero amministrativa nel comune di prov....
c.a.p..... tel..... fax.....
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ *(barrare se certificata)*
C.F..... P.IVA

7. Professionista abilitato incaricato della redazione del certificato di collaudo delle opere in cemento armato o a struttura metallica ai sensi della L. 1086/1971

[] vedi dati riportati nella documentazione allegata alla presente (in tal caso non serve compilare la parte seguente)

cognome..... nome.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
iscritto all'ordine/collegio..... della

provincia di con il n.
studio professionale nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel..... fax..... cell.....

8. Professionista abilitato incaricato della relazione finale con dichiarazione di rispondenza alla disciplina di cui alla L. 64/1974

[] vedi dati riportati nella documentazione allegata alla presente (in tal caso non serve compilare la parte seguente)

cognome..... nome.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
iscritto all'ordine/collegio..... della
provincia di con il n.
studio professionale nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel..... fax..... cell.....

9. Professionista abilitato incaricato del certificato di collaudo degli impianti alla regola d'arte ai sensi della L. 46/1990

[] vedi dati riportati nella documentazione allegata alla presente (in tal caso non serve compilare la parte seguente)

cognome..... nome.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
iscritto all'ordine/collegio..... della
provincia di con il n.
studio professionale nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel..... fax..... cell.....

10. Allegati alla presente

[] **Allegato A. Dichiarazione degli altri professionisti incaricati della attestazione di abitabilità/agibilità**

[] **Allegato B. Indicazione degli altri aventi titolo**

Allegare inoltre la documentazione prevista dalla normativa Comunale:

- []
- []
- []
- []
- []
- []
- []
- []
- []
- []
- []
- []
- []

In fede, lì

timbro e firma del professionista incaricato

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

Allegato A. Dichiarazione degli altri professionisti incaricati della attestazione di abitabilità/agibilità

I sottoscritti

cognome..... nome.....
nato/a a prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel.....fax..... cell.....
e-mail.....@ [] *(barrare se certificata)*
iscritto all'ordine/collegio..... della
provincia di con il n.
studio professionale nel comune diprov.....c.a.p.....

cognome..... nome.....
nato/a a prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel.....fax..... cell.....
e-mail.....@ [] *(barrare se certificata)*
iscritto all'ordine/collegio..... della
provincia di con il n.
studio professionale nel comune diprov.....c.a.p.....

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R.1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

fanno proprie le dichiarazioni e le attestazioni contenute nei punti 1, 2, 3, 4, 5

In fede, lì

timbro e firma del professionista incaricato

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

timbro e firma del professionista incaricato

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

Allegato B. Indicazione degli altri aventi titolo

cognome..... nome.....
nato/a a prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ [] *(barrare se certificata)*
in qualità di proprietario/comproprietario ovvero []
inoltre quale
quale legale rappresentante ovvero []
della società ovvero con denominazione o ragione
sociale.....
con sede legale ovvero [] amministrativa nel comune di prov.....
c.a.p..... tel..... fax.....
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ [] *(barrare se certificata)*
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
P.IVA

cognome..... nome.....
nato/a a prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ [] *(barrare se certificata)*
in qualità di proprietario/comproprietario ovvero []
inoltre quale
quale legale rappresentante ovvero []
della società ovvero con denominazione o ragione
sociale.....
con sede legale ovvero [] amministrativa nel comune di prov.....
c.a.p..... tel..... fax.....
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ [] *(barrare se certificata)*
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
P.IVA

In fede, lì

l'avente titolo.....

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.