



COMUNE DI CASTEL S. NICCOLO'

Provincia di Arezzo

**TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE
CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA,
SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE**

anno 2008

LEGGE REGIONALE 03.01.2005 n. 1 e ss.mm. ed ii.

IN VIGORE PER PRATICHE PRESENTATE O DEPOSITATE DAL 01.01.2008 AL 31.12.2008

Approvate con deliberazione n. 17/GC del 14.02.2005

Aggiornate con determinazione n. 98/2006 (per l'anno 2006)

Aggiornate con determinazione n. 1299/2006 (per l'anno 2007)

Aggiornamento 2007-2008 (COEFFICIENTI ISTAT : per OO.UU. + 2,3% - per costo di costruzione + 3,8%)
(determinazione n. 8 del 03.01.2008)

Costo medio Regionale	9,54
Costo medio Comunale	6,61
Coefficiente Comunale : 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauo		0,3	0,65	0,3	0,65	0,3	1,09	0,3	1,09	0,3	1,09	0,3	1,09
		-67%		-67%		-45%		-45%		-45%		-45%	
Ristrutturazione Edilizia		0,3	0,65	0,3	0,65	0,3	2,18	0,3	2,18	0,3	2,18	0,3	2,18
		-67%		-67%		10%		10%		10%		10%	
Sostituzione Edilizia		0,8	2,12	0,8	2,12	0,8	5,82	0,8	5,82	0,8	5,82	0,8	5,82
		-60%		-60%		10%		10%		10%		10%	
Ristrutturazione Urbanistica o Nuova Edificazione	IF < 1,5	1,2	4,36	1,2	4,36	1,2	7,14	1,2	7,14	1,2	7,14	1,2	7,14
		-45%		-45%		-10%		-10%		-10%		-10%	
	IF tra 1,5 e 3	1,0		3,64		1,0		3,64		1,0		5,95	
	-45%	-45%	-10%		-10%	-10%	-10%						
	IF > 3	0,9	3,27	0,9	3,27	0,9	5,36	0,9	5,36	0,9	5,36	0,9	5,36
		-45%		-45%		-10%		-10%		-10%		-10%	

Importi in EURO

Costo medio Regionale	27,58
Costo medio Comunale	19,11
Coeff. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3 -65%	2,01	0,3 -65%	2,01	0,3 -65%	2,01	0,3 -65%	2,01	0,3 -65%	2,01	0,3 -65%	2,01
Ristrutturazione Edilizia		0,3 -65%	2,01	0,3 -40%	3,44	0,3 -40%	3,44	0,3 -40%	3,44	0,3 -40%	3,44	0,3 -40%	3,44
Sostituzione Edilizia		0,8 -57%	6,57	0,8 -57%	6,57	0,8 -43%	8,72	0,8 -43%	8,72	0,8 -43%	8,72	0,8 -43%	8,72
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione	IF < 1,5	1,2 -65%	8,03	1,2 -65%	8,03	1,2 -54%	10,55	1,2 -54%	10,55	1,2 -54%	10,55	1,2 -54%	10,55
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -65%	6,69	1,0 -65%	6,69	1,0 -54%	8,79	1,0 -54%	8,79	1,0 -54%	8,79	1,0 -54%	8,79
	IF > 3	0,9 -65%	6,02	0,9 -65%	6,02	0,9 -54%	7,91	0,9 -54%	7,91	0,9 -54%	7,91	0,9 -54%	7,91

Importi in EURO

TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Costo medio Regionale Cat Mormali	12,73
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	13,78
Costo medio Comunale Cat.Normali	8,82
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	9,55
Coef. Comunale = 0,693	

(1) Istat 301- Alimentari
Istat 303- Tessili
Istat 305 - Calzature
Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444							
		Espansione				Saturazione			
		Cat.Normali		Cat.Speciali		Cat.Normali		Cat. Speciali	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	0,93	0,3 -65%	1,00	0,3 -65%	0,93	0,3 -65%	1,00
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	1,39	0,45 -65%	1,50	0,45 -65%	1,39	0,45 -65%	1,50
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 10%	2,91	0,3 15%	3,29	0,3 10%	2,91	0,3 15%	3,29
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 10%	4,37	0,45 15%	4,94	0,45 10%	4,37	0,45 15%	4,94
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 37%	9,67	0,8 45%	11,08	0,8 10%	7,76	0,8 20%	9,17
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 40%	14,82	1,2 40%	16,04	1,2 10%	11,64	1,2 15%	13,18
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione	IF < 1,5	1,2 10%	11,64	1,2 20%	13,75	1,2 -10%	9,53	1,2 -5%	10,89
	IF tra 1,5 e 3	1,0 10%	9,70	1,0 15%	10,98	1,0 -5%	8,38	1,0 -5%	9,07
	IF > 3	0,9 10%	8,73	0,9 15%	9,88	0,9 -10%	7,15	0,9 -5%	8,16

Importi in EURO

Costo medio Regionale	11,67
Costo medio Comunale	8,09
Coeff. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	0,85	0,3 -65%	0,85
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	1,27	0,45 -65%	1,27
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -40%	1,46	0,3 -40%	1,46
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -43%	2,07	0,45 -43%	2,07
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -30%	4,53	0,8 -30%	4,53
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -30%	6,79	1,2 -30%	6,79
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione	IF < 1,5	1,2 -43%	5,53	1,2 -43%	5,53
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -43%	4,61	1,0 -43%	4,61
	IF > 3	0,9 -43%	4,15	0,9 -43%	4,15

Importi in EURO

Costo medio Regionale	12,73
Costo medio Comunale	8,82
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	0,93	0,3 -65%	0,93	0,3 -65%	0,93	0,3 -65%	0,93	0,3 -65%	0,93	0,3 -65%	0,93
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	1,39	0,45 -65%	1,39	0,45 -65%	1,39	0,45 -65%	1,39	0,45 -65%	1,39	0,45 -65%	1,39
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	0,93	0,3 -45%	1,46	0,3 -22%	2,06	0,3 -22%	2,06	0,3 -22%	2,06	0,3 -22%	2,06
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	1,39	0,45 -43%	2,26	0,45 -22%	3,10	0,45 -22%	3,10	0,45 -22%	3,10	0,45 -22%	3,10
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -55%	3,18	0,8 -30%	4,94	0,8 0%	7,06	0,8 0%	7,06	0,8 0%	7,06	0,8 0%	7,06
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -57%	4,55	1,2 -30%	7,41	1,2 0%	10,59	1,2 0%	10,59	1,2 0%	10,59	1,2 0%	10,59
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazioneNuove Costruzioni	IF < 1,5	1,2 -65%	3,71	1,2 -43%	6,03	1,2 -22%	8,26	1,2 -22%	8,26	1,2 -22%	8,26	1,2 -22%	8,26
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -65%	3,09	1,0 -43%	5,03	1,0 -22%	6,88	1,0 -22%	6,88	1,0 -22%	6,88	1,0 -22%	6,88
	IF > 3	0,9 -65%	2,78	0,9 -43%	4,53	0,9 -22%	6,19	0,9 -22%	6,19	0,9 -22%	6,19	0,9 -22%	6,19

Importi in EURO

Costo medio Regionale	6,37
Costo medio Comunale	4,41
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	0,46	0,3 -65%	0,46	0,3 -65%	0,46	0,3 -65%	0,46	0,3 -65%	0,46	0,3 -65%	0,46
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	0,70	0,45 -43%	1,13	0,45 -43%	1,13	0,45 -43%	1,13	0,45 -43%	1,13	0,45 -43%	1,13
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	0,46	0,3 -43%	0,75	0,3 -32%	0,90	0,3 -32%	0,90	0,3 -32%	0,90	0,3 -32%	0,90
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	0,70	0,45 -43%	1,13	0,45 -32%	1,35	0,45 -32%	1,35	0,45 -32%	1,35	0,45 -32%	1,35
Soistituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -55%	1,59	0,8 -30%	2,47	0,8 -15%	3,00	0,8 -15%	3,00	0,8 -15%	3,00	0,8 -15%	3,00
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	2,38	1,2 -30%	3,71	1,2 -15%	4,50	1,2 -15%	4,50	1,2 -15%	4,50	1,2 -15%	4,50
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione	IF < 1,5	1,2 -65%	1,85	1,2 -43%	3,02	1,2 -43%	3,02	1,2 -43%	3,02	1,2 -43%	3,02	1,2 -43%	3,02
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -65%	1,55	1,0 -43%	2,52	1,0 -43%	2,52	1,0 -43%	2,52	1,0 -43%	2,52	1,0 -43%	2,52
	IF > 3	0,9 -65%	1,39	0,9 -43%	2,26	0,9 -43%	2,26	0,9 -43%	2,26	0,9 -43%	2,26	0,9 -43%	2,26

Importi in EURO

TABELLA **A/4a** - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Costo medio Regionale	22,27
Costo medio Comunale	15,43
Coeff. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	1,57	0,3 -66%	1,57	0,3 -44%	2,59	0,3 -44%	2,59	0,3 -44%	2,59	0,3 -44%	2,59
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	2,36	0,45 -66%	2,36	0,45 -44%	3,89	0,45 -44%	3,89	0,45 -44%	3,89	0,45 -44%	3,89
Ristrutturazione edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	1,57	0,3 -66%	1,57	0,3 -44%	2,59	0,3 -44%	2,59	0,3 -44%	2,59	0,3 -44%	2,59
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	2,36	0,45 -66%	2,36	0,45 -44%	3,89	0,45 -44%	3,89	0,45 -44%	3,89	0,45 -44%	3,89
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -60%	4,94	0,8 -60%	4,94	0,8 -30%	8,64	0,8 -30%	8,64	0,8 -30%	8,64	0,8 -30%	8,64
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	8,33	1,2 -55%	8,33	1,2 -30%	12,96	1,2 -30%	12,96	1,2 -30%	12,96	1,2 -30%	12,96
Ristrutturazione Urbanistica o Nuova edificazione	IF < 1,5	1,2 -66%	6,30	1,2 -66%	6,30	1,2 -44%	10,37	1,2 -44%	10,37	1,2 -44%	10,37	1,2 -44%	10,37
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -66%	5,25	1,0 -66%	5,25	1,0 -44%	8,64	1,0 -44%	8,64	1,0 -44%	8,64	1,0 -44%	8,64
	IF > 3	0,9 -66%	4,72	0,9 -66%	4,72	0,9 -44%	7,78	0,9 -44%	7,78	0,9 -44%	7,78	0,9 -44%	7,78

Importi in EURO

Costo medio Regionale	7,43
Costo medio Comunale	5,15
Coeff. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -42%	0,90	0,3 -42%	0,90	0,3 -42%	0,90	0,3 -42%	0,90	0,3 -42%	0,90	0,3 -42%	0,90
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -42%	1,34	0,45 -42%	1,34	0,45 -42%	1,34	0,45 -42%	1,34	0,45 -42%	1,34	0,45 -42%	1,34
Ristrutturazione edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -42%	0,90	0,3 -42%	0,90	0,3 -42%	0,90	0,3 -42%	0,90	0,3 -42%	0,90	0,3 -42%	0,90
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -42%	1,34	0,45 -42%	1,34	0,45 -42%	1,34	0,45 -42%	1,34	0,45 -42%	1,34	0,45 -42%	1,34
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -25%	3,09	0,8 -25%	3,09	0,8 -25%	3,09	0,8 -25%	3,09	0,8 -25%	3,09	0,8 -25%	3,09
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -25%	4,63	1,2 -25%	4,63	1,2 -25%	4,63	1,2 -25%	4,63	1,2 -25%	4,63	1,2 -25%	4,63
Ristrutturazione Urbanistica o nuova Edilificazione	IF < 1,5	1,2 -42%	3,58	1,2 -42%	3,58	1,2 -42%	3,58	1,2 -42%	3,58	1,2 -42%	3,58	1,2 -42%	3,58
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -42%	2,99	1,0 -42%	2,99	1,0 -42%	2,99	1,0 -42%	2,99	1,0 -42%	2,99	1,0 -42%	2,99
	IF > 3	0,9 -42%	2,69	0,9 -42%	2,69	0,9 -42%	2,69	0,9 -42%	2,69	0,9 -42%	2,69	0,9 -42%	2,69

Importi in EURO

TABELLA A/5 - urbanizzazione PRIMARIA e SECONDARIA

Attività: **ANNESI AGRICOLI**

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali If = 1,5

Primaria	{	Costo medio Regionale	12,73
		Costo medio Comunale	8,82
Secondaria	{	Costo medio Regionale	11,67
		Costo medio Comunale	8,09
Coeff. Comunale = 0,693			

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA			
	PRIMARIA		SECONDARIA	
NUOVE COSTRUZIONI	1,2		1,2	
	10%	11,64	-65%	3,40
RISTRUTTURAZIONI 5/ter L.R. n. 64/95)	(Art.	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia delle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dalla ristrutturazione (destinazione finale)		

Importi in EURO

TABELLA B percentuale del contributo sul costo di costruzione

(Art. 3 e 6 Legge 28/01/77 n. 10 - art. 121, c.5, L.R. 03/01,2005 n. 1)

Costo di costruzione rivalutato Euro **218,53**

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) Superiore a 160 mq - accessori __ 60 mq	7%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori __ 55 mq	6%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori __ 50 mq	6%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori __ 45 mq	5%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori __ 40 mq	5%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.	Percentuale sulle nuove costruzioni				
<i>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:</i>					
<i>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;</i>					
<i>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni</i>					

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		Il costo di costruzione sarà ricavato mediante computo metrico estimativo applicando i prezzi del Bollettino degli Ingegneri in vigore, con riduzione del 10%
a) TURISTICHE	5%	
b) COMMERCIALI	5%	
c) DIREZIONALI	10%	