



P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email: smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

(Provincia di Arezzo)

Via Pieve, 45
52010 – Montemignaio (AR)
Tel.: 0575/542444
Fax: 0575/542382
Email: stefanomilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00268100518



COMUNE DI MONTEMIGNAIO

GESTIONE ASSOCIATA DEGLI UFFICI TECNICI

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

Pratica relativa al COMUNE DI CASTEL S. NICCOLO'

ISTRUZIONI MODULISTICA

I file della modulistica sono stati impostati in diversi formati (word, excel, PdF, ecc) quindi è preferibile aprire le cartelle non dall'interno delle singole procedure ma dall'icona "Risorse del computer".

La modulistica edilizia è stata impostata in modo da essere utilizzata sia per le pratiche ordinarie del Comune che per le pratiche sottoposte alla procedura del S.U.A.P. (gestito dall'ufficio delegato presso la Comunità Montana del Casentino) per cui il frontespizio ed il numero di copie degli allegati tecnici dovrà essere adeguato a seconda che si consegna una pratica al Comune o al SUAP.

Per le pratiche da consegnare al S.U.A.P. fare riferimento al Geom. Filippo Berti (0575/507280).

Tutte le dichiarazioni contenute nella modulistica dovranno essere necessariamente corredate dalla firma di tutti i soggetti interessati (proprietari, progettista, D.L., impresa, ecc.), autenticata nelle forme di legge (la modalità più semplice è allegare copia fotostatica firmata di un documento di riconoscimento in corso di validità).

Le tabelle relative agli OO.UU. ed al C.C. hanno validità annuale pertanto per la loro applicazione è necessario fare riferimento alla data di presentazione della pratica (ad esempio: una richiesta di Permesso di Costruire o un deposito della D.I.A. effettuate entro l'anno saranno sottoposte al pagamento utilizzando le tabelle dell'anno stesso, anche se il titolo abilitativo viene rilasciato l'anno successivo).

Qualsiasi pagamento di somme dovute al Comune dovrà essere effettuato mediante versamento sul c.c.p. 115527 intestato a "Comune di Castel S. Niccolò – Servizio Tesoreria".

Tutte le pratiche edilizie e certificazioni varie sono sottoposte al versamento di un importo rimborso stampati, nonché ad un importo per diritti di segreteria, secondo quanto riportato nelle sottostanti tabelle:

Rimborso stampati	
Permessi di Costruire	€ 50,00
Denunce di Inizio attività	€ 30,00
Autorizzazione Paesaggistica	€ 50,00

◆ **Responsabile: Geom. Stefano Milli** ◆

Orario di Apertura al Pubblico:

- Castel S. Niccolò - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9,00-13,00
- Montemignaio - Lun.-Mer.-Sab.: 10,30-12,30

Diritti di segreteria non soggetti a riparto			
A)	Certificati di destinazione urbanistica	€	40,00
B)	Approvazione di Piani di Recupero	€	100,00
C)	Approvazione di Piani di Lottizzazione di aree	€	150,00
D)	Certificati ed attestazioni varie in materia edilizia ed urbanistica	€	40,00
E)	Permessi di Costruire e Denunce di Inizio Attività		
	1) Per interventi a destinazione residenziale, turistica, commerciale e direzionale:		
	a) senza incremento di volume urbanistico	€	60,00
	b) con incremento di volume urbanistico fino a 100 mc. compresi	€	80,00
	c) con incremento di volume urbanistico da 101 mc. A 500 mc. compresi	€	100,00
	d) per ogni ulteriore incremento di volume urbanistico di 500 mc. o frazione, fino ad un importo massimo complessivo di €. 516	€	100,00
	2) Per interventi a destinazione artigianale, industriale, rurale:		
	a) senza incremento di superficie di calpestio	€	60,00
	b) con incremento di superficie di calpestio fino a 100 mq. compresi	€	80,00
	c) con incremento di superficie di calpestio da 101 mq. A 500 mq. compresi	€	100,00
	d) per ogni ulteriore incremento di superficie di calpestio di 500 mq. o frazione, fino ad un importo massimo complessivo di €. 516	€	100,00

Per ogni chiarimento in merito far riferimento al Geom. Stefano Milli - Responsabile dell'Area Urbanistica e Assetto del Territorio (0575/571016) o, in sua assenza, alla sig.ra Gabriella Lombardi (0575/571018).

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO
(Geom. Stefano Milli)**