

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)
 Tel.: 0575/571014
 Fax: 0575/571026
 Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

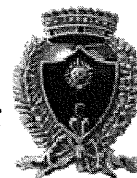
Reg. Doc. Contab.

SUB. INT. N° 2026/15 02-05-2013

SUB. INT. N° 2129/13 02-05-2013

SUB. INT. N° 2129/14 02-05-2013

SUB. INT. N° 2129/15 02-05-2013



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 355 DEL 02.05.2013

Numerazione interna del Servizio n° 53_F del 30.04.2013

OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN LOC. CAIANO: CESSIONE VOLONTARIA DEI TERRENI –
 Impegno di spesa € 1835,41

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.**VISTI** gli art. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000.**VISTO** il Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione CC n. 03 del 23.03.2001.**PREMESSO:**

1. Che l'Amministrazione Comunale di Castel San Niccolò a metà degli anni '80 ha realizzato un parcheggio in loc. Caiano;
2. Che la procedura di passaggio del bene al Comune non è mai stata perfezionata in quanto, da un controllo presso l'agenzia del territorio risulta che le particelle dove è ubicato il parcheggio sono tutt'ora di proprietà di soggetti privati;
3. Che l'ufficio ha rinvenuto la pratica in archivio, dalla quale risulta che era stata calcolata una indennità per terreno seminativo da erogare alle ditte espropriate.
4. che i soggetti privati hanno tuttavia comunicato di non aver ricevuto dal Comune alcun indennizzo per i terreni espropriati, né dal fascicolo risulta che le somme dovute siano state depositate alla Cassa DD.PP.
5. Che tale indennità non teneva chiaramente conto di quanto successivamente stabilito con sentenza n. 181 del 07.06.2011, dalla Corte Costituzionale

DATO ATTO:

- che non deliberazione GC n. 94 del 10.12.2012 è stato valutato il terreno agricolo oggetto di esproprio per la realizzazione del parcheggio sulla base di alcune stime recenti effettuate dall'ufficio per terreni analoghi nel capoluogo Strada in Casentino, proponendo l'importo di € 4,50 al mq., che viene ritenuto congruo per il tipo di terreno in oggetto.
- Che le indennità risultanti sono riportate nel seguente prospetto:

FOGLIO	PARTICELLA	MQ.	descrizione		indennizzo spettante	proprietà
7	480	225	seminativo arborato	4,50	€ 1.012,50	MORINI
7	481	30	area rurale	4,50	€ 135,00	MORINI
7	479	201	seminativo arborato	4,50	€ 904,50	FILIPPI/SUPERCHI
					€ 2.052,00	

PRESO ATTO che le ditte espropriate hanno accettato l'indennità proposta dall'ente.**RILEVATO** che la sig.ra Morini Milena ha delegato la comproprietaria Morini Angiola alla riscossione delle somme spettanti.**Esaminati** tutti gli atti del procedimento;**Accertata** la regolarità dell'intero procedimento;**Visto** il D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 e successive modificazioni;**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;**DETERMINA**

1. di sub impegnare in favore della sig. ra MORINI ANGIOLA proprietaria delle particelle distinte al Foglio 7, p.lle 480 e 481 la somma di € 1.147,50 sul seguente capitolo di Bilancio:

Capitolo 72000 / 9 L. 10/1977 - ACQUISTO TERRENI Im. 2026 RE 2004 per € 514,98

STANZIAMENTO SUL CAPITOLO	€ 540,00
IMPEGNATO	€ 25,02
SOMMA IMPEGNATA CON IL PRESENTE	€ 514,98
SOMMA RESIDUA	€ 0,00

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

Capitolo 72000 / 15 ACQUISTO TERRENI (AVANZO AMM.NE ANNO 2000/2007) VIABILITA' Im. 2129 RE 2008 per € 632,52

STANZIAMENTO SUL CAPITOLO	€ 1.320,43
IMPEGNATO	€ 0,00
SOMMA IMPEGNATA CON IL PRESENTE	€ 632,52
SOMMA RESIDUA	€ 687,91

2. di sub impegnare in favore della sig. ra FILIPPI RINA comproprietaria della particella distinta al Foglio 7, p.la 479 la somma di € 452,25 sul seguente capitolo di Bilancio:

Capitolo 72000 / 15 ACQUISTO TERRENI (AVANZO AMM.NE ANNO 2000/2007) VIABILITA' Im. 2129 RE 2008 per € 425,25

STANZIAMENTO SUL CAPITOLO	€ 1.320,43
IMPEGNATO	€ 632,52
SOMMA IMPEGNATA CON IL PRESENTE	€ 425,25
SOMMA RESIDUA	€ 262,66

3. di sub impegnare in favore del sig. SUPERCHI ITALO comproprietario della particella distinta al Foglio 7, p.la 479 la somma di € 262,66 sul seguente capitolo di Bilancio:

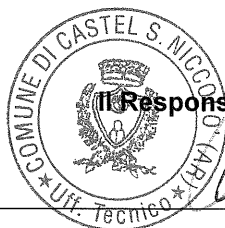
Capitolo 72000 / 15 ACQUISTO TERRENI (AVANZO AMM.NE ANNO 2000/2007) VIABILITA' Im. 2129 RE 2008 per € 262,66

STANZIAMENTO SUL CAPITOLO	€ 1.320,43
IMPEGNATO	€ 1.057,77
SOMMA IMPEGNATA CON IL PRESENTE	€ 262,66
SOMMA RESIDUA	€ 0,00

4. che rimangono da sub impegnare in favore del sig. SUPERCHI ITALO comproprietario della particella distinta al Foglio 7, p.la 479 la somma di € 216,59 che verranno inserite nel Bilancio in corso di redazione
5. di demandare alla competenza del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. l'assunzione di eventuali provvedimenti, successivi alla presente, inclusa la liquidazione delle somme spettanti alla ditte espropriate previa comunicazione da parte delle stesse delle modalità di riscossione.
6. Di prendere atto che tale indennità di esproprio non è soggetta alla ritenuta erariale del 20% prevista dall'art 11 della L. 413/91 in quanto rientrano nella zona E (agricola).
7. di trasmettere copia della presente all'Amministrazione comunale così come disposto con atto GC n. 172/1997.

Il Responsabile dell'istruttoria

Marta Fabbrini



Il Responsabile dell'Area Manutenzione e LL.PP.

(Paolo Renzetti)

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: _____

VISTO per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000.

Castel San Niccolò 02-05-2013

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa al 30.05.2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi.Castel San Niccolò li 30 MAG 2013

IL RESPONSABILE