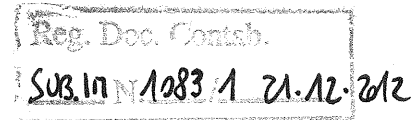
**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39  
52018 – Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571016  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

**DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 1023 DEL 21/12/2012**  
Reg. interno n. 165\_S del 24/11/2012

<b>OGGETTO:</b>	REALIZZAZIONE CENTRO RACCOLTA A SUPPORTO DEL SISTEMA DI RACCOLTA RIFIUTI URBANI E ASSIMILATI -ACQUISTO TERRENO IN LOC. STRADA IN CASENTINO – INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE STEFANO SPINELLI DI BIBBIENA – CIG: ZE 30761926 – IMPEGNO DI SPESA EURO 1930,24
-----------------	--

**PREMESSO** che:

- con provvedimento del Sindaco di Castel San Niccolò n. 16 del 03.10.2012 è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica e LL.PP, con funzioni di gestione e di direzione e dei servizi;
- con deliberazione C.C. n. 13 del 29.06.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2012-2014 e l'elenco annuale 2012 delle opere pubbliche;
- con deliberazione C.C. n. 19 del 29.06.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2012, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale 12/14;
- la deliberazione GC. n. 48 del 09.07.2012, esecutiva ai sensi di legge, sono stati assegnati ai responsabili di area con funzione di gestione e di direzione dei servizi i capitoli di bilancio e gli obiettivi di propria competenza per l'anno 2012, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e dell' art. 11 del vigente regolamento di contabilità e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli art. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000.**VISTO** il Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione CC n. 03 del 23.03.2001.

1. il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n. 57 del 28.04.2000 e ss.mm.ii.;
2. il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 art. 125 comma 9 e 11;
3. il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei procedimenti delle spese in economia approvato con deliberazione C.C. n. 67 del 05.10.2007.

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 120 del 25.11.2008 con la quale la Giunta esecutiva della Comunità Montana del Casentino ha conferito un mandato alla Casentino Servizi s.r.l. di presentare le domande e tutta la documentazione occorrente per la partecipazione al bando pubblicato dall'ATO 7, per il finanziamento di progetti di implementazione della raccolta differenziata.

**RICHIAMATA** la Deliberazione GC n. 86 del 28.09.2010, con la quale si approvava il progetto esecutivo denominato STUDIO PER I SERVIZI INNOVATIVI DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI NELL'AREA CASENTINO, redatto dalla Società Casentino Servizi.

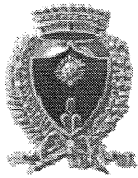
**EVIDENZIATO** che gli interventi di realizzazione dei centri di raccolta fanno carico, sia finanziariamente sia operativamente, al soggetto gestore, mentre sono a carico del Comune:

- la localizzazione dell'area,
- le eventuali procedure, di natura urbanistica, per garantire una adeguata destinazione dell'area,
- la messa a disposizione dei terreni indispensabili per l'intervento;

**DATO ATTO** che, per quanto concerne il Comune di Castel San Niccolò, l'area individuata in accordo con il soggetto realizzatore è ubicata in loc. Pieve e contraddistinta al C.T. dalle particelle 262 e 264 del foglio 28, di proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero – Diocesi di Fiesole come da frazionamento del 05/06/2012 prot. 77546.1;

**RICHIAMATA** la delibera di GC. 96 del 25/10/2010 con la quale venivano approvati gli atti di cessione volontaria dei terreni di cui sopra.

**DATO ATTO** che:

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39  
52018 – Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571016  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Area Manutenzione e Lavori Pubblici

- occorre procedere alla stipula del contratto di compravendita del terreno summenzionato;
- le spese notarili sono a carico del Comune;
- l'ufficio tecnico ha chiesto preventivo allo studio notarile Dott. Stefano Spinelli, con sede in Bibbiena, via Garibaldi, 11;

**VISTO** i documenti e gli atti depositati all'ufficio:

- al preventivo presentato dallo studio in data 19/11/2012 per un importo di € 1930,24 (1750,+180,24) compreso di ritenuta di acconto,
- Dichiarazione sostitutiva in merito alla regolarità e la comunicazione dati tracciabilità dei flussi finanziari pervenuta in data 21/12/2012

**CONSIDERATO** che :

- è necessario effettuare la stipula del contratto di acquisizione dell'area
- si ritiene opportuno affidare allo studio del Notaio Dott. Stefano Spinelli, - con sede in Bibbiena, via Garibaldi, 11 - il servizio di rogito dell'atto e pertanto incaricarlo della predisposizione dello stesso;

**RICHIAMATO** l'art. 4 lett. x) del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei procedimenti delle spese in economia approvato con deliberazione CC n. 67 del 05/10/2007;

## DETERMINA

1) di assumere, per le motivazioni espresse in premessa, impegno di spesa per complessivi € 1930,24 in favore dello studio notarile del Dott. Stefano Spinelli, con sede in Bibbiena, per l'incarico di predisposizione, rogito, registrazione e volturazione dei contratti di compravendita di terreno in loc. Strada Casentino catastalmente identificato al F. 28 part. 262 e 264 ;

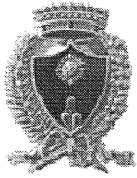
2) Di impegnare l'importo di € 1930,24 di spesa di così come segue

Capitolo	descrizione	Importo	
56800/85	incarico esterno per acquisto terreni	8.395,87	
Totale		<b>8.395,87</b>	8.395,87
Liquidato			-
Restano			8.395,87
<b>IMPEGNO di spesa</b>			<b>- 1.930,24</b>
Restano			6.465,63

3) di trasmettere copia della presente all'Amministrazione comunale così come disposto con atto GC n. 172/1997 e ss.mm..

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Alberto Donato Sereni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.  
(Paolo Renzetti)



**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39  
52018 – Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571016  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Area Manutenzione e Lavori Pubblici

**Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data:** \_\_\_\_\_.

VISTO per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000.

Castel San Niccolò 21.12.2012

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Eugenio Batistoni

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa al 11.02.2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò li 11 FEB. 2013

IL SEGRETAIO COMUNALE

