

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

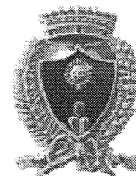
P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Area Manutenzione e Lavori Pubblici

**DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 1015 DEL 18.12.2012**

Reg. interno n. _S del 18.12.2012

RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PONTE DI SANT'ANGELO A CETICA NELL'AMBITO DELL'ECOMUSEO DEL CASENTINO codice CUP H93D09000020006 – 2^a Stralcio Funzionale - "I cantieri per il recupero del patrimonio diffuso" - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA N.2.

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

VISTI gli art. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione CC n. 03 del 23.03.2001.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione GC n. 131 del 29.11.2006 veniva approvato il progetto preliminare/definitivo dei lavori di cui in oggetto per l'importo di € 515.000,00.
- con DET. n. 1190 del 30.11.2006 si approvava il progetto esecutivo dell'opera, per l'importo di € 515.000,00 con il seguente quadro economico:

Spese relative alla progettazione e alla direzione dei lavori	€ 28.626,94
Spese per la costruzione, ampliamento e restauro dei beni culturali	€ 317.544,09
Spese per impianti, arredi e attrezzature	€ 5.000,00
Spese di promozione e divulgazione dell'intervento	€ 65.000,00
Altre spese (specificare) Sondaggi, rilievi, monitoraggi, imprevisti, accantonamento d.lgs. 163/06	€ 59.976,87
Iva*	€ 38.852,10
TOTALE	€ 515.000,00

- Con deliberazione GC n. 79 del 17.08.2009 è stata approvata la parziale modifica del progetto definitivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 29.11.2006
- Con DET. n. 652 del 07.07.2009 si approvava il progetto esecutivo dell'opera, redatto dalla Soprintendenza per i beni Architettonici P.S.A.E. di Arezzo con il Servizio CRED della Comunità Montana del Casentino suddiviso in 2 stralci funzionali di cui il primo di importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 140.000,00 per lavori, con il seguente quadro economico:

		Lavori	oneri sicurezza	TOTALE
Lavori		120.000,00	20.000,00	140.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Per Iva	10%		14.000,00	
Noli per ponteggio	22.000,00			
Progetto di valorizzazione	20.000,00			
Centinatura	8.000,00			
Spese tecniche	18.000,00			
RUP	7.864,00			
Coordinatore sicurezza	14.000,00			
Oneri vari	6.136,00			
totale somme a disposizione	96.000,00	96.000,00		
		96.000,00	96.000,00	
			110.000,00	110.000,00
TOTALE GENERALE				250.000,00

ed il 2^a di importo complessivo di € 265.000,00 di cui € 146.000,00 per lavori con il seguente quadro economico:

		Lavori	oneri sicurezza	TOTALE
Lavori		136.000,00	10.000,00	146.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Per Iva	10%		14.600,00	
Spese tecniche	15.000,00			
per coord. Sicurezza DLGS 494/96	-			
sommano	15.000,00			
Cassa di previdenza	-			
sommano	15.000,00			
Iva	-			
Totale competenze professionista	15.000,00	15.000,00		
Per spese tecniche (L.109/94)	2,00%	817,60		
Valorizzazione e comunicazione				
Indagini territoriali		28.000,00		
Assistenza alle fasi di ricerca		5.000,00		
incarichi per pubblicazione		15.000,00		
Ecomuseo		15.000,00		
stampa pubblicazioni		5.000,00		
sperimentazione didattica scuole		3.000,00		
Coordinamento fasi		9.000,00		
Per Imprevisti Iva compresa		8.582,40		
		104.400,00	119.000,00	
TOTALE GENERALE				265.000,00

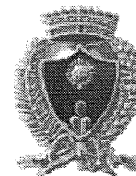
COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 903 del 18.10.2010 è stata approvata la procedura negoziata mediante gara informale, secondo quanto previsto dall'art. 122, comma 7-bis del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto dei lavori di SISTEMAZIONE PONTE ROMANICO DI CASENZI FRAZIONE CETICA – 2^a stralcio funzionale di importo complessivo di Euro 146.000,00 di cui Euro 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con verbale di gara allegato del 30.10.2010 si è proceduto all'apertura delle offerte pervenute, dall'analisi delle quali è risultato che l'offerta con maggior ribasso è risultata quella della ditta ZANNI 3 srl di Arezzo (AR), che con ribasso del 18,00%, come di seguito indicato:

NUOVO QUADRO ECONOMICO DOPO LA GARA			
Lavori a base d'asta			136.000,00
Ribasso di gara: %	-18,000%		- 24.480,00
Importo per contratto lavori			111.520,00
oneri sicurezza			10.000,00
Importo totale di contratto			121.520,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
per Iva	10%		12.152,00
Spese e onorari progettuali compreso Iva e Contributi		15.000,00	
Per spese tecniche (L.109/94)		817,60	
Valorizzazione e comunicazione		-	
indagini territoriali		28.000,00	
Assistenza alle fasi di ricerca		5.000,00	
incarichi per pubblicazione		15.000,00	
Ecomuseo		15.000,00	
stampa pubblicazioni		5.000,00	
sperimentazione didattica scuole		3.000,00	
Coordinamento fasi		9.000,00	
Per Imprevisti Iva compresa		35.510,40	
		131.328,00	131.328,00
			143.480,00
			143.480,00
TOTALE GENERALE			265.000,00

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del servizio n. 955/2010 di affidamento dei lavori in oggetto.

RICHIAMATA la DET. n.61 del 28.01.2012 con la quale si approvava la perizia di variante n. 1 al progetto con il seguente quadro economico:

PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA (modifica voci di computo)			
Lavori a base d'asta			136.000,00
Ribasso di gara: %	-18,000%		- 24.480,00
Importo per contratto lavori			111.520,00
oneri sicurezza			10.000,00
Importo totale di contratto			121.520,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
per Iva	10%		12.152,00
Spese e onorari progettuali compreso Iva e Contributi		15.000,00	
Per spese tecniche (L.109/94)		817,60	
Valorizzazione e comunicazione		-	
indagini territoriali		28.000,00	
Assistenza alle fasi di ricerca		5.000,00	
incarichi per pubblicazione		15.000,00	
Ecomuseo		15.000,00	
stampa pubblicazioni		5.000,00	
sperimentazione didattica scuole		3.000,00	
Coordinamento fasi		9.000,00	
Per Imprevisti Iva compresa		35.510,40	
		131.328,00	131.328,00
			143.480,00
			143.480,00
TOTALE GENERALE			265.000,00

VISTO l'indirizzo decisionale espresso dal Sindaco nella Giunta Comunale del 10.09.2012, agli atti presso l'ufficio tecnico, con il quale si stabilisce di destinare parte delle risorse economiche disponibili nel quadro economico di progetto per il recupero di un'area di pertinenza dell'Oratorio secentesco in loc. La Porta con relativa realizzazione di spazio sosta attrezzato, in posizione immediatamente adiacente al piccolo edificio sacro con cartellonistica esplicativa relativa ai percorsi ed ai manufatti restaurati oltreché il restauro e risanamento conservativo della piccola Maestà di Camorello.

DATO ATTO che gli interventi sopra riportati possono rientrare nei parametri della Linea di azione 1 "Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale" del PAR FAS.

DATO ATTO che il Direttore dei lavori ha provveduto alla redazione della relazione per l'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di perizia di variata distribuzione di spesa,

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

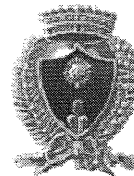
P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Area Manutenzione e Lavori Pubblici



sussistendo i presupposti di cui all'art. 132, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., come si evince dalla relazione allegata;

VISTA la documentazione trasmessa dal D.L. Arch. Roberta Fabbrini, relativa alla presentazione di una nuova perizia di variante e suppletiva, consistente in:

- a) relazione tecnica;
- b) computo metrico estimativo;
- c) atto di sottomissione e verbale concordato nuovi prezzi;
- d) quadro di raffronto;
- e) atto aggiuntivo;

come da seguente quadro economico:

PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA (modifica voci di computo)				
Lavori a base d'asta				170.121,95
Ribasso di gara:	%	-18.000%		- 30.621,95
Importo per contratto lavori				139.500,00
oneri sicurezza				10.000,00
Importo totale di contratto				149.500,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione				149.500,00
per Iva	10%			14.950,00
Spese e onorari progettuali compreso Iva e Contributi			15.000,00	
Per spese tecniche (L.109/94)			1.400,00	
Valorizzazione e comunicazione			-	
studi e ricerche	33.000,00			
prod. E pubb. Testi divulgativi	8.264,46			
Fornitura apparati informativi	3.305,79			
pubblic. E grafica pannelli	4.132,23			
Fornitura bacheche	6.611,57			
stampa pubblicazioni	4.807,69			
Sommano	60.121,74			
iva con varie aliquote su valorizzazione	4.878,26			
Totale valorizzazione	65.000,00	65.000,00		
Sondaggi e rilievi		15.000,00		
Per Imprevisti Iva compresa		4.150,00		
		100.550,00	100.550,00	
			115.500,00	115.500,00
TOTALE GENERALE				265.000,00

DETERMINA

Per quanto in narrativa:

- Di approvare la perizia di variata distribuzione di spesa n. 2 in atti presso l'ufficio tecnico composta da:
 - relazione tecnica
 - computo metrico estimativo
 - atto di sottomissione e verbale concordato nuovi prezzi;
 - quadro di raffronto
 - atto aggiuntivo
- di dare atto del rispetto di quanto disposto dal Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, dal Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e dalla normativa vigente in materia;
- di dare atto che il quadro economico è il seguente:

PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA (modifica voci di computo)				
Lavori a base d'asta				170.121,95
Ribasso di gara:	%	-18.000%		- 30.621,95
Importo per contratto lavori				139.500,00
oneri sicurezza				10.000,00
Importo totale di contratto				149.500,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione				149.500,00
per Iva	10%			14.950,00
Spese e onorari progettuali compreso Iva e Contributi			15.000,00	
Per spese tecniche (L.109/94)			1.400,00	
Valorizzazione e comunicazione			-	
studi e ricerche	33.000,00			
prod. E pubb. Testi divulgativi	8.264,46			
Fornitura apparati informativi	3.305,79			
pubblic. E grafica pannelli	4.132,23			
Fornitura bacheche	6.611,57			
stampa pubblicazioni	4.807,69			
Sommano	60.121,74			
iva con varie aliquote su valorizzazione	4.878,26			
Totale valorizzazione	65.000,00	65.000,00		
Sondaggi e rilievi		15.000,00		
Per Imprevisti Iva compresa		4.150,00		
		100.550,00	100.550,00	
			115.500,00	115.500,00
TOTALE GENERALE				265.000,00

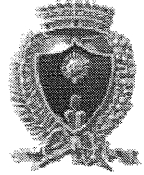
COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

Di trasmettere copia della presente all'Amministrazione comunale così come disposto con atto GC n. 172/1997.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Alberto Donato Sereni)



IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.
(Paolo Renzetti)

UFFICIO RAGIONERIA

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: _____.

VISTO per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000.

Castel San Niccolò 18.12.2012

Il Ragioniere Comunale

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
del 1 FEB. 2013

REG. PUBBL. _____

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 1 FEB. 2013 al giorno _____.

Castel San Niccolò li 1 FEB. 2013

Il ~~Segretario Comunale~~