

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÓ

(Provincia di Arezzo)

BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO PER I LAVORI DI AMPLIAMENTO LOCULI DEL CIMITERO IN LOC. BORGO ALLA COLLINA, NEL COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÓ (AR)

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÓ – Provincia di Arezzo – Piazza Piave, 39 – 52018 - Castel San Niccolò – Tel 0575/571014 – Fax 0575/571026
2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Loc. Borgo alla Collina, nel Comune di Castel San Niccolò (AR)
 - 3.2. descrizione:
 - Demolizione muratura;
 - Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici
 - Realizzazione platea di fondazione;
 - Muratura in pietrame per muri a retta;
 - Muratura con forati per muri esterni;
 - Fornitura e posa in opera di loculi prefabbricati;
 - Intonacatura per esterni;
 - Realizzazione tetto a capanna;
 - Impermeabilizzazione con membrana di polimero spessore 4 mm.;
 - Manto di laterizio con tegole marsigliesi;
 - Canale di gronda e pluviale in rame;
 - Fornitura e posa in opera pozzetto per raccolta acque piovane;
 - Realizzazione architrave e cordoli;
 - Pavimentazione in lastre di pietra;
 - Fornitura e posa in opera cancello in ferro;
 - Impianto elettrico.

natura: **edilizi**; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1. Trattandosi di appalto di importo inferiore a 150.000,00 Euro, pur non occorrendo l'indicazione della categoria delle lavorazioni, deve essere assicurato il possesso da parte del concorrente, di una professionalità qualificata che si traduce in un rapporto di analogia tra lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dell'appalto da affidare.

Sono altresì ammissibili alla gara soggetti in possesso di qualificazione in una categoria coerente con la natura dei lavori da affidare.

PARTI, APPARTENENTI A CATEGORIE GENERALI O SPECIALIZZATE DIVERSE DALLA CATEGORIA PREVALENTE, DI CUI SI COMPONE L'OPERA E CHE SONO, A SCELTA DEL CONCORRENTE, SUB APPALTABILI O AFFIDABILI A COTTIMO E COMUNQUE SCORPORABILI: Nessuna.

Si precisa che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nei:

- a) **lavori edilizi e stradali** quelli appartenenti alle categorie **OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12**;
- b) **lavori idraulici** quelli appartenenti alla categoria **OG6**;

- 3.3. importo complessivo dell'appalto (**compresi oneri per la sicurezza**):
appalto con corrispettivo a misura
euro 23.800,00 (diconsi euro ventitremilaottocento/00);
- 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro **2.163,88**
(diconsi euro duemilacentosessantatre/88)
- 3.5. importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: euro **21.636,12**
(diconsi euro ventunomilaseicentotrentasei/12)
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 62 (sessantadue) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**
- Tutti i documenti necessari per la partecipazione alla gara (**disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco dei prezzi unitari, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto**, modello unico per dichiarazioni, certificato UT per la presa visione, modello GAP), potranno essere visionati o ritirati in copia presso l' Ufficio Tecnico del Comune tutti i giorni dal lun. al sab. dalle 9.00 alle 13.00, previo versamento dell'importo previsto per il servizio fotocopie, da effettuarsi al momento dell'acquisizione della documentazione richiesta. Il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet del Comune di Castel San Niccolò;
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
6.1. termine:**11/01/2006 ore 12,00**;
6.2. indirizzo:COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO (AR) – PIAZZA PIAVE, 39 – 52018;
6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5.;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
cauzione provvisoria a garanzia del mancato adempimento degli obblighi ed oneri inerenti alla partecipazione alla gara. La somma garantita è pari al 2 % dell'importo dei lavori posto a base d'asta, pertanto di **€432,72**. Tale cauzione dovrà essere prestata dal concorrente in una delle seguenti forme:
- con bollettino postale n. 115527 intestato a Comune di Castel San Niccolò - Servizio Tesoreria indicando chiaramente nella causale "Cauzione provvisoria per bando di gara relativa all'appalto dei lavori di **"Ampliamento loculi del cimitero di Borgo alla Collina"**";
- con fidejussione bancaria o assicurativa;
- con polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993 n. 385;
- Con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Castel San Niccolò - servizio tesoreria;
L'efficacia della garanzia dovrà decorre dalla data prevista, nel presente bando, quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta e la sua validità dovrà essere di almeno 180 giorni a partire da detta data, con cessazione automatica qualora il contraente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria di gara, e comunque la garanzia si estingue ad ogni effetto trascorsi 30 giorni dall'aggiudicazione della gara ad altra impresa. Per il concorrente aggiudicatario la cauzione cessa automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di appalto.
9. **FINANZIAMENTO:** l'opera verrà finanziata con fondi comunali.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34 /2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata nel presente bando;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

14. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante;

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Per essere ammessi a partecipare alla gara è necessario far pervenire a questa Amministrazione, **non più tardi delle ore 12,00 del giorno 11/01/2006** un plico raccomandato, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la scritta: "NON APRIRE contiene offerta per la gara relativa all'appalto dei lavori di **Ampliamento loculi del cimitero di Borgo alla Collina**". I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6) del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni precedenti la data di scadenza del bando, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Piazza Piave, 39 – 52018 Castel San Niccolò (AR). Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "**A - Documentazione**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1 - Originale della cauzione provvisoria di cui all'art. 30 comma 1 della Legge 109/1994 e ss.mm.ii. unitamente all'originale della scheda tecnica 1.1 costituente, ai sensi del D.M. 12/03/2004 n. 123, parte integrante della stessa, ovvero, a scelta del concorrente, la sola scheda tecnica in originale, aventi le caratteristiche tutte riportate alla voce "GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE" delle condizioni generali d'appalto del presente bando. Qualora la ditta intenda usufruire della riduzione del 50% della cauzione di cui sopra, a norma dell'articolo 8 comma 11-quater della legge 109/1994 e ss.mm.ii., in quanto in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 45000 o

UNI EN ISO 9000 (ovvero di dichiarazione, rilasciata da organismi accreditati) della presenza di elementi significativa e tra loro correlati di tale sistema di qualità, dovrà dichiarare, ai sensi delle vigenti norme in materia di documentazione amministrativa, il possesso della documentazione che da diritto al citato beneficio.

(PER I SOLI CONCORRENTI CHE NON PRESENTANO LA CAUZIONE PROVVISORIA MEDIANTE CONTRATTI FIDEIUSSORI OD ASSICURATIVI)

2 - Una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazioni oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107, del D.Lgs. 01/09/1993, n° 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante contenente gli impegni di cui ai commi 2 e 2-bis dell'art. 30 Legge 109/1994 e ss.mm.ii..

(PER TUTTI I CONCORRENTI)

3 - Apposito certificato rilasciato dal responsabile del procedimento o da suo delegato, con il quale, il legale rappresentante dell'impresa, il Direttore tecnico o altro personale direttivo tecnico dell'impresa (Geometra, Ingegnere, Architetto o Perito edile) munito di apposita delega, *attesta di aver effettivamente preso esatta conoscenza dell'opera da eseguire*, di aver visitato i luoghi dove debbano eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali ed eventualmente delle cave e dei campioni nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possono influire sulla esecuzione dell'opera e di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire il ribasso che sarà per fare. *In caso di presa visione effettuata a mezzo di persona delegata, l'originale della delega dovrà essere allegato, pena l'esclusione dalla gara, alla certificazione rilasciata dalla stazione appaltante.*

4 - Modello GAP ai sensi della Legge 726/1982 e 410/1991 da compilarsi secondo le istruzioni riportate in allegato allo stesso. **Il modulo potrà essere ritirato congiuntamente alla documentazione necessaria per la presentazione dell'offerta, presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Castel San Niccolò (AR).**

5 - Una dichiarazione, da redigersi sull'apposito modello fornito dall'Amministrazione appaltante **depenando le voci che non interessano**, contenente l'istanza di richiesta di partecipazione alla gara, con la quale, a mezzo dei propri titolari o legali rappresentanti, l'Impresa, attesta:

(nel caso di impresa singola non in possesso dell'attestazione SOA)

a) - di aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto per un importo non inferiore ad € **23.800,00** (*diconsi euro ventitremilaottocento/00*);

b) - di aver sostenuto, per il personale dipendente, il costo complessivo non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando;

c) - di possedere adeguata attrezzatura tecnica, specificando in proposito le componenti di maggiore rilievo di cui la ditta dispone a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio;

(per consorzi ed imprese associate e da associarsi di tipo orizzontale)

d) - di essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara alle imprese singole nella misura di cui all'art. 95 del DPR 21/12/1999 n. 554;

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestazione SOA)

e) - Di essere in possesso dell'attestato di qualificazione per almeno una delle categorie di riferimento dei lavori da appaltare indicata nel bando di gara (di cui all'allegato "A", al DPR 34/2000), con classifica I per importo fino ad € 258.228 (di cui all'art. 3, comma 4, del DPR 34/2000) o superiore, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 stesso regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(per i concorrenti che intendono usufruire della riduzione del 50% della cauzione provvisoria e definitiva)

f) - Di essere in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 45000 o UNI EN ISO 9000 ovvero di dichiarazione rilasciata da organismi accreditati, della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema di qualità;

(per tutti i concorrenti)

g) - che la ditta è regolarmente iscritta al registro delle imprese presso le competenti Camere di

Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, o all'Albo provinciale delle imprese artigiane ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza (con indicazione specifica della sede della C.C.I.A. di iscrizione, della specifica attività di impresa, del numero e della data di iscrizione, della durata della ditta/data termine, della forma giuridica e di quali sono i suoi organi di amministrazione e le persone che li compongono con le esatte generalità nonché i poteri loro conferiti) in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i Soci, per le società in accomandita semplice tutti i Soci Accomandatari, per le altre società tutti gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza ;

h) – Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni;

i) – Che a carico del Titolare e del Direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale), del Socio e del Direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice), degli Amministratori muniti di potere di rappresentanza e del Direttore tecnico (se si tratta di altro tipo di società) non vi sono in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423;

j) – Che a carico del Titolare e del Direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale), del Socio e del Direttore tecnico, (se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice), degli Amministratori muniti di potere di rappresentanza e del Direttore tecnico, (se si tratta di altro tipo di società o consorzio), nonché a carico di tutti i soggetti, con medesime funzioni, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara all'Albo Pretorio della stazione appaltante non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

(da dichiararsi soltanto in caso positivo)

j) - Che a carico del Titolare e del Direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale), del Socio e del Direttore tecnico, (se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice), degli Amministratori muniti di potere di rappresentanza e del Direttore tecnico, (se si tratta di altro tipo di società o consorzio), nonché a carico di tutti i soggetti, con medesime funzioni, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara all'Albo Pretorio della stazione appaltante è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale. In tal caso dovrà essere indicato per ogni persona interessata: nome, cognome e reato, nonché eventuali provvedimenti di riabilitazione intervenuti ai sensi dell'art. 178 del Codice Penale, estinzioni della pena ai sensi dell'art. 445 comma 2 del Codice di Procedura Penale e provvedimenti di dissociazione adottati dall'impresa nei confronti della condotta penalmente sanzionata;

k) – Che il Titolare e il Direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale), il Socio e il Direttore tecnico, (se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice), gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza e il Direttore tecnico, (se si tratta di altro tipo di società o consorzio), nonché tutti i soggetti, con medesime funzioni, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara all'Albo Pretorio della stazione appaltante, non sono stati sottoposti alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e che, negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei loro confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;

l) – Che nei confronti della Ditta non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva, ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231, per reati contro la Pubblica Amministrazione o il patrimonio commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio;

m) – Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19.03.1990 n. 55;

n) - Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

o) – Di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dal Comune di Castel San Niccolò;

p) - Di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione Italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

q) - Di non aver reso, nell'anno precedente la data di pubblicazione del presente bando di gara all'Albo Pretorio della stazione appaltante, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

r) – che l'impresa non si trova, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 comma 1 del Codice Civile;

(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e per quelle da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

s) - La propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla

Legge n. 68/1999 per uno dei seguenti motivi:

- l'impresa occupa meno di 15 dipendenti;
- l'impresa pur occupando da 15 a 35 dipendenti non ha provveduto ad effettuare nuove assunzioni a partire dalla data di entrata in vigore della Legge n. 68/1999

(per le altre imprese)

s1) - Di essere in regola, ai sensi della Legge 12.03.1999 n. 68, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

t) - Di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

(ovvero)

t1) – di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

u) – di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione dalla gara, previste nel bando;

v) – i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza del/i Direttore/i Tecnico/i della ditta;

w) - di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

x) - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza e nei grafici di progetto;

y) - di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

y1) - di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

z) - di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/1994;

aa) - di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

bb) – Di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

cc) - Di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nell'elenco prezzi e nel computo metrico estimativo hanno, valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo, che rimane stabilito a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;

dd) – Indica quali lavori o parti di opere intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo nei modi e nei termini previsti dal comma 3 dell'art. 18 della Legge 55/1990 come sostituito da ultimo dall'art. 34 della Legge 11/02/1994 n. 109 e ss.mm.ii.;

ee) – Di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;

ff) – Attesta di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative, per ognuna delle quali indica la sede ed il numero di matricola di iscrizione, e di essere in regola con i relativi versamenti INPS, INAIL e CASSA EDILE;

gg) – Di applicare a favore dei lavoratori dipendenti (in quanto cooperativa anche verso i Soci) e di fare applicare ad eventuali ditte subappaltatrici, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti da contratti di lavoro e dagli accordi locali del luogo in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui a sede la ditta, nonché di rispettare e di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici, le norme e procedure previste in materia dalla Legge 19 marzo 1990 n. 55 e ss.mm.ii.;

hh) – Indica il **numero di fax** al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;

PER LE SOCIETÀ COMMERCIALI

ii) - che la società è legalmente costituita e gode il libero esercizio dei suoi diritti;

PER LE SOCIETÀ COOPERATIVE

jj) - che la società è iscritta nell'apposito registro prefettizio e nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro ovvero all'Albo delle Cooperative tenuto dalle Camere di Commercio, specificando numero e data di iscrizione;

kk) – denominazione e sede legale della ditta consorziata per la quale la società cooperativa concorre;

NEL CASO DI ASSOCIAZIONE O CONSORZIO O GEIE NON ANCORA COSTITUITI

ll) – il nominativo della ditta alla quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e di uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE; Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, tale modulo deve essere sottoscritto, pena l'esclusione dalla gara, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

N.B. Alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

(PER LE SOCIETÀ COOPERATIVE)

6 - Elenco nominativo relativo alla manodopera dei soci lavoratori, conforme allo specchio prescritto per le domande di iscrizione nel registro prefettizio ovvero all'Albo delle cooperative tenuto dalle Camere di Commercio, con l'aggiunta delle variazioni intervenute successivamente ed in particolare con l'indicazione dei soci idonei non altrimenti impegnati ed in numero sufficiente all'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto. Per quanto riguarda i consorzi, le suddette indicazioni dovranno essere fornite esclusivamente in relazione ai soci lavoratori delle cooperative consorziate.

(PER LE IMPRESE RIUNITE)

7 - In caso di associazione di Imprese, la capogruppo, oltre alla documentazione relativa a ciascuna Impresa facente parte della riunione, compresa la capogruppo stessa, dovrà inoltre presentare:

a - il mandato conferitole dalle Imprese mandanti, risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata da un notaio;

b - la procura relativa al mandato premesso, risultante da atto pubblico.

Si precisa che l'Impresa che partecipa alla gara individualmente ha facoltà di presentare offerta e di trattare per sé e quale capogruppo di Imprese riunite. In ogni caso la riunione può avvenire solo tra Imprese che abbiano superato l'ammissione alla gara.

Si avverte che i documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara. Sarà, comunque, provveduto d'ufficio, alla attivazione delle procedure per la loro regolarizzazione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30 Dicembre 1982 n. 955.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono inoltrare all'amministrazione aggiudicatrice, non oltre il termine di presentazione delle offerte, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifichi ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. Data e luogo del sopralluogo è comunicata con almeno tre giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

1 - Dichiarazione **in bollo** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del **massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara**; l'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui sopra, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Si precisa che:

- Non è consentito presentare offerte parziali;
- Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modi indeterminati o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;

- Non sono ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del ribasso offerto, salvo che le correzioni siano state confermate e controfirmate dal concorrente;
- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12.00 del giorno sopra indicato o che risulti pervenuto in maniera difforme a quanto stabilito nel presente bando di gara o sul quale non siano apposti il mittente e la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara;
- Le Imprese avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data fissata nel presente bando per la gara, dandone apposita comunicazione all'Amministrazione Appaltante tramite lettera raccomandata A.R.

2. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno **11/01/2006 alle ore 12,00**, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c), della legge n. 109/94 e s. m. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) a sorteggiare un numero di concorrenti, pari al 10 per cento del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 10 comma 1-quater, della legge n. 109/94 e s. m. viene richiesto di esibire, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti.

In merito a quanto sopra si specifica quanto segue:

Le ditte concorrenti che accedono alla gara sulla base del possesso dell'attestazione SOA per le categorie di riferimento dei lavori stradali, saranno oggetto di verifica mediante consultazione dei dati del Casellario Informatico delle imprese qualificate fornito dall'Osservatorio dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici.

Le ditte che intendono invece partecipare all'appalto sulla base dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 28 del DPR 34/2000 dovranno documentarne il possesso con le modalità stabilite dal DPR 25/01/2000 n. 34.

L'eventuale richiesta di documentazione sarà inoltrata alle ditte interessate a mezzo di fax al numero indicato nel modello unico di dichiarazioni all'atto dell'offerta; le ditte medesime **dovranno, pena l'esclusione dalla gara, presentare quanto richiesto entro il giorno che sarà comunicato dalla commissione giudicatrice.**

La documentazione da presentarsi, relativa al quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando e cioè al periodo (2000/2004) consiste in:

a) Uno o più certificati di esecuzione lavori, redatti sul modello allegato "D" al D.P.R. 34/2000, attestanti l'esecuzione diretta da parte del concorrente di lavori analoghi a quelli oggetto di appalto (opere edilizie riconducibili alla categoria OG1) per un importo non inferiore ad € 23.800,00, contenenti l'espressa dichiarazione della stazione appaltante, o dello stesso esecutore, nel caso di lavori in conto proprio, che gli stessi sono stati eseguiti regolarmente e con buon esito.

Nel caso di lavori eseguiti in proprio e non su committenza e nel caso di opere di edilizia abitativa, deve essere prodotta anche la seguente documentazione: Concessione edilizia relativa all'opera realizzata, ove richiesta; copia del contratto stipulato; copia delle fatture corrispondenti al quantitativo dei lavori eseguiti; copia del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori; per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;

b) elenco dei lavori, appartenenti alla natura prevista dal bando, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando,

sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui al punto a) l'esecuzione diretta di lavori della natura prevista dal bando;

c) uno o più documenti (**bilanci** riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure **dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico** corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure **libri paga**), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;

d) contratti d'acquisto, fatture per il pagamento di canoni di locazione e noleggio, ovvero in sostituzione dichiarazione in carta semplice rilasciata dal commercialista della ditta concorrente iscritto al collegio dei revisori, circa la strumentazione tecnica in dotazione alla ditta, con specifico riferimento alle componenti di maggiore rilievo, di cui si dispone a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio.

I documenti sono redatti nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, o di una sua articolazione territoriale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione, che attesti le suddette condizioni.

I concorrenti sorteggiati che non dovessero fornire la prova o non confermino le loro dichiarazioni saranno esclusi dalla gara, e l'amministrazione appaltante procederà all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed adotterà gli altri adempimenti di cui all'art. 10 comma 1-quater della Legge 109/1994 e ss.mm.ii.

Le richieste di cui sopra, saranno inoltrate, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano tra i concorrenti già precedentemente sorteggiati. Se tali concorrenti non forniscono la prova o non confermino le loro dichiarazioni, l'Amministrazione appaltante applicherà le sanzioni già sopra descritte e procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente nuova aggiudicazione che sarà comunicata a tutti i concorrenti.

In merito a quanto sopra si precisa che, qualora dovesse risultare sorteggiata una ditta per la quale questa stazione appaltante ha già acquisito agli atti tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti per la partecipazione all'asta, ovvero nel caso in cui si possa procedere a verifica dei requisiti a mezzo di consultazione del Casellario informatico delle Imprese qualificate sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, tutte le operazioni il cui svolgimento è previsto nella seconda sessione di gara saranno anticipate in prima seduta.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1-quater della legge n. 109/94 e s. m. e dell'art. 27, comma 1, del D.P.R.

34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Per l'individuazione delle offerte anomale sarà seguita la procedura di esclusione automatica prevista dall'art. 21 comma 1 bis della legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., con l'esclusione automatica dalla gara di tutte quelle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Tale procedura di esclusione automatica non sarà esercitata, a norma di quanto previsto allo stesso art. 21 comma 1-bis ultimo periodo ed all'art. 89 comma 4 del DPR 554/1999, qualora il numero di offerte valide risulti inferiore a cinque; in tal caso, le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione potranno essere assoggettate a verifica di congruità da parte del Responsabile del procedimento. La ditta offerente sarà chiamata a presentare, nel termine di dieci giorni decorrenti dalla data della richiesta, tutti gli elementi giustificativi inerenti l'offerta presentata. Se la risposta non perviene in tempo utile o comunque non è ritenuta adeguata, la Stazione appaltante esclude la relativa offerta ed aggiudica l'appalto al miglior offerente rimasto in gara. Circa le procedure per l'individuazione della soglia di anomalia, saranno utilizzati i criteri di cui *alla determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000.*

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 75 del D.P.R. 554/1999 e s. m. e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera c) nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

In sede di stipula del contratto, l'Impresa aggiudicataria dovrà inoltre costituire una garanzia fidejussoria nella misura del 10% dell'importo contrattuale di aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 30 comma 2 della Legge 109/1994 e ss.mm.ii.. Tale garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento dei lavori e degli obblighi contrattuali dell'Impresa oltre alle somme dovute ai sensi dell'art. 101 commi 2 e 3 del DPR 21/12/1999 n. 554 e cioè:

- a. Le maggiori somme pagate dalla Stazione Appaltante rispetto alle risultanze della liquidazione finale;
- b. Le maggiori somme pagate dalla Stazione Appaltante per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore;
- c. Le eventuali somme pagate dalla Stazione Appaltante per quanto dovuto dall'Appaltatore per inadempienza e inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;

In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

L'efficacia della garanzia decorre dalla data di stipula del contratto e cessa il giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo

certificato, allorché la garanzia è automaticamente svincolata e si estingue ad ogni effetto. La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze sopra richiamate, può aver luogo solo con la consegna dell'originale della scheda tecnica e con comunicazione scritta da parte della Stazione Appaltante al Garante. La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei lavori, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo nei termini e per le entità sopra riportate, è automatico e non necessita del benestare dell'Ente garantito, con la sola condizione della preventiva consegna all'Istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli Stati di avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione dei lavori. Il rimanente 25% dell'iniziale importo garantito è svincolato solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio. La mancata costituzione di tale garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte della Stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. In caso di varianti in corso d'opera che determinino un aumento dell'importo contrattuale, se ritenuto opportuno dalla Stazione appaltante, l'Impresa dovrà provvedere a costituire un'ulteriore garanzia fidejussoria avente le stesse caratteristiche di quella prestata all'atto della stipula del contratto principale, ovviamente calcolata sull'ammontare aggiuntivo di perizia.

Oltre a quanto sopra ai sensi all'art. 30 comma 3 della Legge 109/1994 e ss.mm.ii., entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, l'Impresa aggiudicataria, dovrà presentare in originale una polizza a copertura dei danni di esecuzione con massimale pari a € 150.000,00 a copertura di danni ad opere ed impianti preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, comprendente anche polizza RCT con massimale pari a € 500.000,00; tale polizza deve specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione lavori e del Collaudatore in corso d'opera. La garanzia assicurativa prestata dall'appaltatore copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici o subfornitrici. Qualora l'Appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, la garanzia assicurativa prestata dalla mandataria capogruppo copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

SI EVIDENZIA IN PROPOSITO CHE

Tutti i contratti fideiussori ed assicurativi da presentarsi come sopra più dettagliatamente individuati devono essere conformi agli schemi tipo di cui all'art. 1 comma 1 del D.M. 12/03/2004 n. 123.

A norma dell'art. 1 comma 4 del medesimo D.M. 123/2004 le ditte concorrenti possono presentare sia in sede di gara, sia per le successive fasi contrattuali e di esecuzione dei lavori, le sole schede tecniche facenti parte integrante dei contratti stipulati, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti. A tal proposito si ricorda che la sottoscrizione della scheda tecnica costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste negli schemi tipo di garanzia di cui al D.M. 12/03/2004 n. 123.

Qualora le ditte concorrenti, in sede di offerta, presentino il contratto fidejussorio od assicurativo per la cauzione provvisoria in originale, questo dovrà, pena l'esclusione dalla gara, contenere la relativa scheda tecnica 1.1 di cui al DM. 123/2004.

SPESE CONTRATTUALI:

Il contratto oggetto del presente appalto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario comunale, a quanto appresso autorizzato ai sensi dell'art. 97 comma 3 lettera c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Agli effetti della registrazione, il contratto, riferendosi a prestazioni soggette al regime fiscale dell'I.V.A., sconsiglierà la tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 Aprile 1986 n. 131.

Dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva da parte del competente organo del Comune, l'Impresa aggiudicataria dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dalla stazione appaltante. Prima della stipula l'Impresa deve depositare presso il Comune le spese di contratto, di registro ed accessorie, a carico dell'appaltatore, che nella

fattispecie ammonteranno approssimativamente ad € 233,52, oltre alle spese di registrazione. Si evidenzia che tali spese subiranno, per la parte in percentuale da determinarsi sull'ammontare contrattuale, variazioni in meno legate al ribasso con cui la ditta si aggiudicherà l'intervento.

In materia di esclusioni - Non saranno ammesse offerte il cui prezzo complessivo superi quello dell'importo dei lavori a base d'asta.

Saranno inoltre escluse dalla gara le Ditte:

- che non dovessero dichiarare il possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio o all'albo delle imprese artigiane;
- che si trovino in una delle situazioni di cui all'art. 2 comma 1 lettera a), b), c), d), e), f), g), h), del DPR 30.08.2000 n. 412, Regolamento recante disposizioni integrative del DPR 554/1999;
- che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all' art. 2359 del Codice Civile;
- che dovessero risultare non in possesso dei requisiti di qualificazione alla gara previsti nel presente bando;
- Che abbiano presentato un'offerta da considerarsi anomala sulla base di quanto previsto dall'art. 21 comma 1-bis della Legge 109/1994 e ss.mm.ii., ovvero nel caso di non applicazione del suddetto comma dell'art. 21, qualora gli elementi giustificativi dell'offerta presentata, richiesti a norma di quanto previsto dall'art. 89 comma 4 del DPR 554/1999, non siano pervenuti in tempo utile e che comunque non siano ritenuti adeguati dalla commissione di gara;
- Che non abbiano fornito, nei tempi assegnati dalla commissione, idonea documentazione, richiesta in applicazione dell'art. 10 comma 1-quater della Legge 109/1994, ovvero che la documentazione fornita non confermi tutte le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta;
- che presentino un'offerta della quale risulti mancante, incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti nel bando di gara. Allo stesso modo determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta resta sigillata e controfirmata dal Presidente della gara. Le irregolarità saranno riportate poi nel verbale.
- che non allegghino al modello per le dichiarazioni il certificato che attesti che la ditta si è recata sul luogo per prendere visione degli elaborati e dei luoghi ove debbono svolgersi i lavori ovvero che non allegghino al certificato rilasciato dalla stazione appaltante, in caso di presa visione a mezzo di persona delegata, l'originale della relativa delega conferita;
- che presentino una cauzione provvisoria di importo inferiore a quello indicato nel presente bando, ovvero avente validità inferiore a 180 giorni a partire dalla data di presentazione dell'offerta e comunque con copertura decorrente dopo il termine ultimo indicato nel presente bando per la presentazione delle offerte o che dovesse risultare priva degli impegni di cui allo stesso art. 30, comma 2-bis, L. 109/94 e ss.mm.ii.. Parimenti comporterà l'esclusione dalla gara la mancanza dell'impegno del fidejussore, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva di cui all'art. 30, comma 2, della L. 109/94, nonché l'aver presentato una fidejussione bancaria o polizza assicurativa non conforme agli schemi tipo approvati con D.M. 12/03/2004, n° 123 con la specificazione che saranno ritenuti non conformi, tutti i contratti fidejussori od assicurativi presentati in originale che dovessero risultare privi della scheda tecnica costituente, a norma del citato Decreto Ministeriale, parte integrante degli stessi;
- che presentino la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara redatta in lingua diversa da quella Italiana;
- In caso di annullamento dell'attestazione SOA di qualificazione o di ridimensionamento delle categorie e/o classifiche, nonché nel caso di applicazione dell'art. 75 comma 1 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, si procederà come segue:
 - a) qualora l'annullamento dell'attestazione SOA, oppure il venire in evidenza di un caso di applicazione dell'art. 75 comma 1 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, intervengano *prima* della pubblicazione del bando di gara per l'affidamento di un appalto o di una concessione di lavori pubblici, oppure *dopo* la pubblicazione del bando ma *prima* che scada il termine per la presentazione delle offerte, l'impresa non potrà partecipare alla gara;
 - b) qualora l'annullamento dell'attestazione SOA, oppure il venire in evidenza di un caso di

applicazione dell'art. 75 comma 1 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, intervengano *dopo* che sia scaduto il termine per la presentazione delle offerte, ma *prima* dell'aggiudicazione, si esclude il concorrente dalla gara e si esclude la relativa cauzione provvisoria e si segnala il fatto all'Autorità per le valutazioni di sua competenza;

c) qualora l'offerta dell'impresa cui sia stata annullata l'attestazione SOA, o per la quale sia venuta in evidenza uno dei casi di applicazione dell'art. 75 comma 1 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, abbia già contribuito a determinare la media per il calcolo della soglia di anomalia, si procederà al calcolo della nuova soglia e si procederà ad aggiudicare l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala o al concorrente che abbia presentato la migliore offerta ritenuta congrua;

d) qualora l'annullamento dell'attestazione SOA, oppure il venire in evidenza di uno dei casi di applicazione dell'art. 75 comma 1 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, intervengano *dopo* l'aggiudicazione, ma *prima* della stipula del contratto:

1) se si tratta dell'attestazione del *concorrente-aggiudicatario*, non si potrà sottoscrivere il verbale di cui all'art. 71 comma 3 del D.P.R. 554/1999 e si dovrà escludere dalla gara l'aggiudicatario nonché escludere la relativa cauzione provvisoria e segnalare il fatto all'Autorità per le valutazioni di sua competenza; verrà quindi determinata la nuova soglia di anomalia per procedere ad una nuova aggiudicazione;

2) se si tratta dell'attestazione di un *concorrente non aggiudicatario*, occorrerà effettuare la c.d. *prova di resistenza* per valutare se l'esclusione del ribasso offerto dall'impresa dal calcolo della media impiegata per la determinazione della soglia di anomalia, comporti una diversa indicazione dell'aggiudicatario; in caso affermativo, si dovrà procedere ad una nuova aggiudicazione; in caso negativo, si confermerà la precedente aggiudicazione; la stessa soluzione (*prova di resistenza, eventuale rinnovazione delle procedure*) si seguirà nel caso di consegna anticipata dei lavori ex art. 129 comma 1 D.P.R. 554/1999, anche se i lavori, anticipatamente consegnati, siano già in corso;

e) qualora l'annullamento dell'attestazione SOA, oppure il venire in evidenza di uno dei casi di applicazione dell'art. 75 comma 1 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, intervengano *dopo* la stipula del contratto ed eventualmente a lavori in corso:

1) se si tratta dell'attestazione dell'*aggiudicatario*, si dovrà annullare l'aggiudicazione e sciogliere il contratto con l'impresa esecutrice, rinnovando la procedura di gara;

2) se si tratta dell'attestazione di un *concorrente non aggiudicatario*, si effettuerà la medesima *prova di resistenza* di cui sopra; in caso di esito positivo di tale prova (*diversa individuazione dell'aggiudicatario*), specie se i lavori siano già in corso, si valuteranno attentamente i provvedimenti da adottare, tenendo conto dell'*interesse pubblico alla realizzazione dell'opera* e dell'interesse al mantenimento dell'*affidamento dell'impresa aggiudicataria*;

f) qualora l'attestazione SOA venga *ridimensionata* per categorie e/o classifiche si adatteranno le medesime soluzioni di cui ai precedenti punti, fatta salva l'ipotesi che l'attestazione anche dopo la modifica è idonea per i lavori da affidare o affidati;

g) qualora l'annullamento dell'attestazione SOA o il venire in evidenza di una delle condizioni di cui all'articolo 75 comma 1 del D.P.R. 554/1999 riguardi la mandataria o una mandante di una associazione temporanea di imprese si applicano le disposizioni di cui all'articolo 94 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

Dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva da parte del competente organo del Comune, l'Impresa aggiudicataria sarà invitata a:

(PER TUTTI GLI AGGIUDICATARI)

1) costituire la cauzione definitiva;

2) depositare presso il Comune le spese di contratto, di registro ed accessorie, a carico dell'appaltatore;

3) produrre la certificazione relativa alla regolarità contributiva, a pena di revoca dell'affidamento ai sensi dell'art. 2 del D.L. 25/09/2002 n. 210 convertito in Legge con modificazioni dall'art. 1 Legge 22/11/2002 n. 266;

(PER GLI AGGIUDICATARI NON IN POSSESSO DELL'ATTESTATO SOA)

4) Produrre idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel presente bando per la partecipazione alla gara;

(PER LE SOCIETÀ COMMERCIALI, COOPERATIVE E LORO CONSORZI)

5) depositare copia dell'atto costitutivo della società, autenticata da notaio, con annesso statuto aggiornato. In calce alla copia dello statuto va resa dichiarazione sottoscritta da parte del legale rappresentante della società circa l'attualità e la vigenza dello statuto medesimo;

(PER LE SOCIETÀ COOPERATIVE)

6) produrre certificato di iscrizione nell'apposito registro prefettizio ovvero nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro oppure ancora all'Albo delle Cooperative tenuto dalle Camere di Commercio;

Entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, l'Impresa appaltatrice dovrà:

- 1) Stipulare ai sensi dell'art. 8.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, la polizza di cui all'art. 30, comma 3, della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, avente le caratteristiche tutte riportate nella sezione "garanzie e coperture assicurative" del presente Bando di gara;
- 2) redigere e consegnare un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento;

Prima della stipula del contratto, l'impresa aggiudicataria dovrà inoltre dare atto, concordemente al Responsabile del procedimento, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. L'Impresa aggiudicataria dovrà presentarsi presso la sede del Comune per la stipula del contratto nel giorno e nell'ora che le saranno comunicati per iscritto dall'Amministrazione appaltante. Ove nel termine fissato nel suddetto invito l'Impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata per la stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere ad aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria. Nell'esecuzione delle opere oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare a favore dei lavoratori dipendenti e di fare applicare ad eventuali ditte subappaltatrici, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti da contratti di lavoro e dagli accordi locali del luogo in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui a sede la ditta, nonché di rispettare e di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici, le norme e procedure previste in materia dalla Legge 19.03.1990 n. 55 e ss.mm.ii. L'Impresa è obbligata altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente all'Associazione stipulante o receda da essa ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva naturalmente la distinzione per le imprese artigiane.

L'Impresa è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmetteranno prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi, ed infortunistici. Ai sensi dell'art. 9 del D.P.C.M. 10.01.1991 n. 55, con cadenza quadrimestrale l'Impresa è obbligata a trasmettere alla stazione appaltante il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2 comma 1 della Legge 22.11.2002 n. 266, fatta salva la facoltà da parte del Direttore dei lavori di richiedere il DURC in sede di emissione dei certificati di pagamento e del saldo finale. A tal fine, se la stazione appaltante non procede d'ufficio, l'appaltatore e suo tramite - le imprese sub appaltatrici trasmetteranno il DURC ovvero, se non ancora operante, la documentazione sostitutiva attestante la regolarità dell'Impresa negli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi nonché negli accantonamenti dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, prima del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui sopra e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. La mancata regolarità contributiva dell'Impresa, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, determina la revoca dell'affidamento, fatto salvo il diritto per la stazione appaltante di eseguire in danno all'Impresa i lavori non realizzati con costi a carico della stessa. In tale ipotesi la stazione appaltante liquiderà comunque all'Impresa i lavori eseguiti alla data di

comunicazione d'avvio del procedimento di revoca, procedendo ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono ancora in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate sarà effettuato esclusivamente una volta regolarizzati i versamenti obbligatori per i quali l'Impresa è risultata inadempiente. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni. Trova comunque applicazione l'art. 7 del Capitolato Generale. Ai sensi dell'art. 18 2° comma della Legge n. 55/1990, come risultante dalla modifica apportata dall'art. 22 2° comma del D.L. 152/1991, convertito nella Legge n. 203/1991, è assolutamente vietata la cessione dei contratti di appalto.

Possono invece essere assentite, ai sensi dell'art. 26 comma 5 della Legge 11/02/1994 n. 109 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 115 comma 1 del DPR 21/12/1999 n. 554 le cessioni dei crediti vantati a titolo di corrispettivo di appalto purché i Cessionari siano banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa. A norma di quanto previsto dal comma 2 del medesimo art. 115 del DPR 554/1999 la cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata all'Amministrazione debitrice.

Sono assentite, altresì, le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione, nonché il trasferimento e affitto di azienda ai sensi e nei limiti delle vigenti disposizioni.

Per ciò che concerne la normativa antimafia, si rinvia a quanto previsto dalla normativa vigente.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando, si fa espresso riferimento - in quanto applicabili - alle vigenti disposizioni legislative, statuarie e regolamentari. Resta a carico dell'Impresa appaltatrice l'obbligo di esporre all'esterno del cantiere, la cartellonistica di cui alla circolare del Ministero dei LL.PP. 01/06/1990, n° 1729/UL indicante l'oggetto e l'importo dell'appalto, i soggetti finanziatori, gli estremi del contratto di appalto, nonché le generalità del Progettista, del Direttore dei lavori, del Responsabile del Procedimento e di tutte le professionalità legate alla sicurezza nei cantieri di lavoro.

ALTRE INFORMAZIONI:

- Ai sensi dell'art. 18 comma 2 della Legge 19.03.1990 n. 55, le Imprese, le Associazioni ed i Consorzi aggiudicatari sono tenuti ad eseguire in proprio le opere o i lavori compresi nel contratto.
- La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL*(1-IS)*R]$ (dove **SAL** = Importo stato di avanzamento; **IS** = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; **R** = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 38 del capitolato speciale d'appalto;
- L'affidamento dei lavori in subappalti e/o in cottimi sono ammessi alle sole condizioni di cui al citato art. 18 della Legge n. 55/1990, all'art. 34 della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii. ed al D.P.R. n. 34/2000.
- Ove si verificano difformità tra Capitolato Speciale D'Appalto ed il bando di gara, prevalgono le clausole in quest'ultimo contenute.
- L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto;
- L'aggiudicazione, mentre sarà vincolante per l'impresa sin dal verbale di gara, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'approvazione da parte del competente organo del comune di Castel San Niccolò dell'aggiudicazione stessa.
- Il Presidente si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.
- La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o al giorno successivo.
- Il Presidente si riserva altresì la facoltà di acquisire il parere degli Uffici competenti, rinviando l'aggiudicazione a successiva data - dandone comunicazione ai presenti - o di non procedere alla determinazione del vincitore per comprovati motivi.
- L'Amministrazione si riserva, a suo giudizio, la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti relativi alle dichiarazioni richieste, prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario.
- Si evidenzia che eventuali verifiche inerenti il possesso dei requisiti richiesti per la qualificazione alla gara o dichiarazioni prodotte in sede di appalto, da cui risulti che la ditta concorrente non è in

possesso dei requisiti richiesti o dichiarati, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa;

- L'Amministrazione, con suo provvedimento, procederà all'aggiudicazione dell'appalto. In applicazione del D.Lgs. 08 Agosto 1994 n. 490, verranno escluse dalla gara quelle imprese per le quali risulti dal certificato del Casellario Giudiziale che il titolare o il legale rappresentante o il Direttore Tecnico abbiano riportato una condanna passata in giudicato o abbiano in corso provvedimenti o procedimenti che comportino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- E' onere della ditta recarsi sul posto ove devono essere eseguiti i lavori e di prendere conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, nonché di valutare la congruità dei prezzi medesimi, nel loro complesso;
- L'appalto sarà disciplinato dalle condizioni del Capitolato Generale per gli appalti dei lavori pubblici, approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 e del Capitolato Speciale di Appalto;
- Ai sensi dell'art. 3 del D.L. 11 Luglio 1992 n. 333, convertito in Legge n. 359/1992, **non** è ammessa la revisione dei prezzi e **non** si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile;
- Per l'appalto di cui al presente bando di gara è esclusa la competenza arbitrale, pertanto tutte le controversie che dovessero insorgere in merito al presente appalto, saranno devolute all'autorità giurisdizionale competente per valore, materia e territorio;
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196. Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela dei diritti personali, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici contratti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Responsabile del procedimento: **GEOM. FAUSTO SASSOLI** Piazza Piave, 39 – 52018 .
Castel San Niccolò (AR) ; Tel 0575/571014 – e-mail: faustosassoli@casentino.toscana.it.

Castel San Niccolò, li 12.12.2005

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.
(GEOM. FAUSTO SASSOLI)