



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÓ

Provincia di Arezzo

- **UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA** -

Piazza Piave n. 39 - Castel San Niccolò - tel. 0575-571018 - Fax 0575/571026 - Cod.fisc. e P.IVA 00133400515

BANDO GENERALE DI CONCORSO ANNO 2005 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SI INFORMA CHE AL PRESENTE BANDO POSSONO PARTECIPARE SIA I NUOVI ASPIRANTI ALLA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SIA COLORO I QUALI, GIA' COLLOCATI NELLA GRADUATORIA A SEGUITO DEL BANDO DELL'ANNO 2003, ABBIANO INTERESSE A FAR VALERE CONDIZIONI PIÙ FAVOREVOLI.

Attenzione: SE PERMANGONO LE CONDIZIONI GIA' DICHIARATE NEL 2003 NON E' NECESSARIO PRESENTARE NUOVAMENTE LA DOMANDA.

COLORO SIANO INSERITI NELLA GRADUATORIA GENERALE A SEGUITO DI BANDO GENERALE DELL'ANNO 2001 DEBONO NECESSARIAMENTE CONFERMARE LA DOMANDA, PENA LA CANCELLAZIONE DALLA SUCCESSIVA GRADUATORIA.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Nella prima parte della domanda vanno riportati i dati relativi al dichiarante e indicato (barrando le apposite caselle) se si richiede di essere iscritti per la prima volta nella graduatoria generale oppure se si richiede l'integrazione del punteggio attribuito in precedenza.

Per quanto attiene alla dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. 28.12.2000 n. 445, occorre seguire le seguenti istruzioni:

al punto 1): va indicato (barrando le apposite caselle) se si è cittadini italiani, se si è cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea, **se si è cittadini di altro Stato con regolare permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.**

al punto 2): vanno indicati i dati relativi alla residenza del dichiarante. In mancanza di residenza nel Comune di Castel San Niccolò, si può partecipare al bando solamente se si presta nello stesso la propria attività lavorativa ovvero se si presterà servizio in nuovi insediamenti produttivi entro e non oltre l'anno cui si riferisce il presente bando.

al punto 3): va indicato il reddito annuo complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2004.

Dovrà essere considerato il reddito annuo complessivo del nucleo familiare (determinato dalla somma dei redditi prodotti nell'anno 2004 – dichiarazione presentata nell'anno 2005, al lordo della deduzione di cui all'art. 11 del D.P.R. 917/1986 modificato con D.Lgs. n. 344/2003 (no tax-area), per tutti i componenti del nucleo stesso).

al punto 4): va compilata la tabella con i dati relativi a tutti i componenti del nucleo familiare, specificando per ognuno gli eventuali redditi relativi all'anno 2004 (distinguendo se da lavoro dipendente, da pensione, da lavoro autonomo, da immobili) e il codice fiscale.

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione. Lo stato di separazione legale o di divorzio **deve essere obbligatoriamente indicato nella colonna stato civile.**

al punto 5): vanno indicati gli eventuali componenti del nucleo familiare fiscalmente a carico nell'anno 2004

al punto 6): vanno indicati gli eventuali componenti del nucleo familiare affetti da menomazione che comporta una diminuzione della capacità lavorativa in misura non inferiore ai 2/3. **La condizione di invalidità va documentata con apposita certificazione ASL;**

al punto 7): va dichiarato:

1. Se si è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato, ai sensi dell'art. 1, lett. c) del bando di concorso, alle esigenze del nucleo familiare, **situato nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso o nei comuni limitrofi in caso di bando comunale.** E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per una persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per quattro persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;

2. Se si è titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo familiare, e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 (di zona periferica se prevista) del comune di residenza o, se diverso, del comune per il quale si concorre.
 - Se nel territorio comunale di riferimento non è presente la categoria catastale A3, si considera, come tariffa d'estimo, la media del valore delle prime tre classi della categoria A2 di zona periferica ove prevista.

Componenti del Nucleo familiare	Vani catastali
1	3
2	4
3	4,5
4	5
5	6
6 e oltre	7

Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo.

Nel caso di diritto d'usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione di cui al comma 1 è convenzionalmente ridotto della metà.

3. L'assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici, in qualsiasi forma concessi dallo stato e da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
4. Di non avere ceduto in tutto o in parte- fuori dai casi previsti dalla legge- l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;
5. Di non occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore;

al punto 8): il richiedente che partecipa al Concorso indetto dal Comune di Castel san Niccolò non deve aver presentato domanda in nessun altro Comune **a pena di esclusione;**

al punto 9): fornire i dati relativi all'alloggio che si occupa attualmente ed il nominativo del proprietario. Inoltre va dichiarato se nell'immobile vi è la presenza di barriere architettoniche. Tale punteggio sarà attribuito solamente se c'è la presenza nel nucleo familiare di componente handicappato grave non deambulante (certificato dalla ASL).

al punto 10) gli interessati dovranno barrare all'interno della tabella per la determinazione dei punteggi la casella corrispondente alla condizione posseduta.

I punteggi non saranno assegnati se non verranno prodotti i relativi documenti o rese le dichiarazioni sostitutive (**apponendo un segno di croce sulla apposita casella corrispondente alla richiesta di punteggio**) attestanti la legittimità della richiesta.

In particolare devono essere comprovati con apposita attestazione della ASL la condizione di invalidità, l'alloggio improprio, l'antigienicità ed i vani utili sotto l'aspetto igienico – sanitario.

Per le richieste di sopralluogo ai fini della certificazione ASL riguardante l'alloggio improprio, antigienico ed i vani utili, gli interessati devono fare richiesta **all'Azienda Sanitaria – U.O Igiene Pubblica – P.zza F. Folli n. 1 POPPI (AR) Tel. 0575-529411.**

Bisogna, infine, indicare l'indirizzo presso il quale si chiede di far pervenire ogni comunicazione relativa al bando e il recapito telefonico. Eventuali modifiche di tale indirizzo vanno comunicate tempestivamente all'Ufficio E.R.P.

Si ricorda che la dichiarazione va sottoscritta in presenza del dipendente addetto alla ricezione della domanda. Qualora ciò non sia possibile o la domanda sia spedita per raccomandata a/r, la sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione purché l'istanza sia presentata unitamente a copia fotostatica fronte/retro di un documento d'identità del sottoscrittore.

Si ricorda inoltre di sottoscrivere la dichiarazione relativa alla raccolta dei dati personali (legge sulla privacy n. 675/96)

SUL FRONTESPIZIO DELLA DOMANDA DEVE ESSERE APPOSTA UNA MARCA DA BOLLO DA € 14,62 .-

INFORMAZIONI

Per il calcolo del reddito convenzionale saranno effettuate le seguenti detrazioni previste dalla legge:

- € 1.549,37 per ciascun figlio a carico;

- € 3.098,74 per ciascun figlio disabile a carico;
- € 3.098,74 per ciascun figlio a carico di persona sola;
- € 1.549,37 per ciascun componente il nucleo oltre i primi due, esclusi i figli a carico.

Dopo aver effettuato le detrazioni di cui sopra, il reddito derivante da lavoro dipendente o assimilati, escluso quello di persone affette da invalidità (vedi di seguito), è calcolato nella misura del 60%.

Sono calcolati nella misura del 50% i redditi imponibili (sia da lavoro dipendente che autonomo) percepiti da soggetti affetti da menomazione dovuta ad invalidità, sordomutismo o cecità, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore ai 2/3.

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del bando (punto 3 lettera b – **giovane coppia in formazione**) il reddito annuo complessivo convenzionale è costituito dalla somma dei redditi imponibili, come sopra calcolati, dei soggetti che andranno a comporre il nucleo stesso.

Il limite di reddito convenzionale (calcolato come sopra descritto) ai sensi della lettera f) Tabella A della LRT n. 96/96 attualmente in vigore è pari a € 13.615,00

TUTTI I DATI REDDITUALI DEVONO ESSERE RIFERITI ALL'ANNO 2004

QUANDO E DOVE PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda deve essere presentata entro il giorno **30 OTTOBRE 2005** presso l'Ufficio Protocollo del Comune, Piazza Piave n. 39 – STRADA IN CASENTINO (AR) negli orari di apertura al pubblico .

Per informazioni è possibile rivolgersi presso l'Ufficio E.R.P. del Comune di Castel San Niccolò negli orari di apertura al pubblico .

SI INFORMA CHE IL PERSONALE DEGLI UFFICI COMUNALI NON PUO' IN ALCUN MODO AIUTARE I CONCORRENTI NELLA COMPILAZIONE DEI MODULI RELATIVI AL BANDO DI CONCORSO.