



UNIONE EUROPEA
 Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee
 2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo
 Telefax (+352) 29 29 44 619, (+352) 29 29 44 623, (+352) 29 29 42 670
 E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Indirizzo Internet: <http://simap.eu.int>

BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori	<input checked="" type="checkbox"/>	Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni
Forniture	<input type="checkbox"/>	Data di ricevimento dell'avviso
Servizi	<input type="checkbox"/>	N. di identificazione

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO SÌ

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO' (AR)	Servizio responsabile: UFFICIO TECNICO LL.PP.
Indirizzo: PIAZZA PIAVE, 39	C.A.P.: 52018
Località/Città: CASTEL SAN NICCOLO' (AR)	Stato: ITALIA
Telefono: 0575/571014	Telefax: 0575/571026
Posta elettronica (e-mail):	Indirizzo Internet (URL:)

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1 *Se diverso, cfr. allegato A*

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1 *Se diverso, cfr. allegato A*

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1 *Se diverso, cfr. allegato A*

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello regionale/locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione Progettazione ed esecuzione

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

REALIZZAZIONE NIDO INFANZIA PAPAVERI E PAPERI NEL COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÓ (AR) .

II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto

Ristrutturazione edificio già adibito a scuole elementari e realizzazione ampliamento.

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori

LOC. PRATO DI STRADA, NEL COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÓ (AR)

Codice NUTS IT 518;

II.1.5) Divisione in lotti NO SI

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni):

- importo complessivo dell'appalto (**compresi oneri per la sicurezza**): **euro 208.781,95** (euro duecentoottosettecentoottantuno/95)
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **euro 10.057,36** (euro diecimilacinquantasette/36);
- importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: **euro 198.724,59** (euro centonovantottosettecentoventiquattro/59);
- lavorazioni** di cui si compone l'intervento:

lavorazione	cate- goria D.P.R.. 34/2000	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subap- paltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1 Cl. I	167.911,08	80,50	prevalente	Nei limiti di Legge
Impianti tecnologici	OG11	15.206,00	14,6	scorporabile	SI'

Categoria non scorporabile perché di importo inferiore al 10% **OS24** - Verde e arredo urbano € 10.370,87

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- *cauzione provvisoria* di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis, delle legge n. 109/94 e s. m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto**, presentata dal concorrente in una delle seguenti forme:
 - con fideiussione bancaria o assicurativa;
 - con bollettino postale n. 115527 intestato a Comune di Castel San Niccolò - Servizio Tesoreria indicando chiaramente nella causale "Cauzione provvisoria per bando di gara relativa all'appalto dei lavori di **"Realizzazione nido di infanzia Papaveri e Papere"**";
 - con polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93;
 - con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Castel San Niccolò, servizio Tesoreria.

L'efficacia della garanzia dovrà decorrere dalla data prevista nel presente bando, quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta e la sua validità dovrà essere di almeno 180 giorni a partire da detta data, con cessazione automatica qualora il contraente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria di gara. Per il concorrente aggiudicatario la cauzione cessa automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di appalto. In caso di riunione di concorrenti, la cauzione - se prestata mediante fidejussione - è presentata su mandato irrevocabile dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di associazione temporanea di tipo orizzontale e con responsabilità pro-quota nel caso di associazione temporanea di tipo verticale.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- *garanzia fidejussoria* nella misura del 10% dell'importo contrattuale di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 30, comma 2, delle legge n. 109/94 e s. m. Tale garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento dei lavori e degli obblighi contrattuali dell'impresa, oltre alle somme di cui all'art. 101, commi 2 e 3 del DPR n. 554/99.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti, attestato mediante stati d'avanzamento lavori o analogo documento, nel limite massimo del 75 per cento dell'importo contrattuale. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati d'avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti il raggiungimento delle predette percentuali di lavoro eseguito. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori o certificato di collaudo provvisorio. Le disposizioni di cui ai precedenti periodi si applicano anche ai contratti in corso. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante o concedente, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. In caso di varianti in corso d'opera che determinino un aumento dell'importo contrattuale, se ritenuto opportuno dalla stazione appaltante, l'Impresa dovrà provvedere a costituire un'ulteriore garanzia fidejussoria, calcolata sull'ammontare aggiuntivo di perizia.

N.B. Per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presentazione di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, le cauzioni provvisoria e definitiva sono ridotte del 50% sull'importo della somma da garantirsi.

N.B. La presentazione dei contratti fidejussori ed assicurativi di cui sopra deve essere conforme agli schemi tipo di cui all'art. 1, comma 1 del D.M. 123/2004.

Oltre a quanto sopra, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della Legge n. 109/94 e ss.mm.ii. l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni le amministrazioni aggiudicatrici e gli altri enti aggiudicatori o realizzatori da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o sino alla data di emissione del certificato di collaudo

provvisorio o di regolare esecuzione.

Ulteriori adempimenti a carico dell'aggiudicatario:

- Redigere e consegnare, all'atto della stipula del contratto:
 - ✚ proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento prodotti dalla stazione appaltante;
 - ✚ un piano operativo di sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
- Dare atto, concordemente al Responsabile del procedimento, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno comunicati dal Responsabile del procedimento con l'avvertenza che in caso contrario l'Amministrazione procederà secondo quanto prescritto dalla normativa vigente. In particolare si fa presente che il contratto verrà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario comunale, a quanto appresso autorizzato ai sensi dell'art. 97 comma 3 lettera c) del D.Lgs. n. 267/00. Prima della stipula del contratto l'Impresa dovrà depositare presso il Comune l'importo delle spese di contratto, di registro ed accessorie, a carico dell'appaltatore.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia)

Corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge n. 109/94 e s. m.;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) **imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**, b) **consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane** c) **consorzi stabili**, dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) **associazione temporanee** (nel caso, i concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, devono aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, ad uno di essi, qualificato come capogruppo, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e delle mandanti), e) (**consorzi occasionali**) ed *e-bis*) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art.10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m.; è consentita ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. la presentazione di offerta da parte di associazioni temporanee e di consorzi di cui all'art. 10 comma 1, lettere d) ed e) anche non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza, ad una di esse, da indicare in sede di offerta, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni
- c) di non avere in corso un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423 e successive modificazioni ed integrazioni (**N.B. il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico se trattasi di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo o in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico se trattasi di altro tipo di società**);

- d) di non essere sottoposto a procedimenti penali, di non essere stato condannato con sentenza passata in giudicato ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per qualsiasi reato che incida sull'affidabilità morale e professionale (**N.B. il divieto opera se la sentenza è stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico se trattasi di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se trattasi di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata**)
- e) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- f) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- g) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- h) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19.03.1990 n. 55
- i) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle materie in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro (risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici)
- j) di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabilito
- k) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, dichiarazioni false in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara (risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici);
- l) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- m) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- n) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- o) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- p) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara.

Ai sensi dell'art.8 comma 11-bis della Legge 109/94 e ss.mm.ii., le imprese dei Paesi appartenenti all'Unione Europea possono partecipare alla gara in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, dalla quale risulti il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane.

Oltre alle cause di esclusione già indicate, saranno escluse dalla gara:

- le offerte non pervenute con le modalità specificate nel bando;
- le offerte pervenute in ritardo per qualsiasi causa;
- le offerte incomplete, condizionate, non sottoscritte o espresse in modo indeterminato. A tal fine è anche causa di esclusione la presentazione di una cauzione provvisoria per un importo inferiore a quello previsto dalla normativa (2%, ovvero 1% se in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero di dichiarazione di presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema);
- le offerte in aumento.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

III. 2.1.2) Capacità economico-finanziaria e tecnica – tipo di prove richieste

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m..

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>	Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>	Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/>
Negoziata	<input type="checkbox"/>		

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A) Prezzo più basso

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** necessari e per formulare l'offerta, sono visibili presso l'ufficio tecnico comunale nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00. E' possibile acquistare una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'ufficio segreteria del Comune di Castel San Niccolò, sito in Piazza Piave, 39 – 52018 Castel San Niccolò (AR) previo versamento del costo di riproduzione.

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

La **domanda di partecipazione** deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto **I.4.** del presente bando e pervenire, **a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12,00 del giorno 21.03.2006 precedente a quello fissato per lo svolgimento della gara;** è altresì possibile la consegna a mano della domanda, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, all'ufficio Protocollo della amministrazione aggiudicatrice sito in Piazza Piave, 39. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Alla domanda vanno accluse, **a pena di esclusione dalla gara, le dichiarazioni sostitutive**, di cui al D.P.R. n. 445/2000 e s. m., , oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

IV 3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.5.2) Data, ora e luogo

La gara sarà esperita in una sala della sede municipale Piazza Piave n. 39, **il giorno 22 marzo 2006 dalle ore 8,30.**

IV.3.5.3) Operazioni di controllo requisiti

Le ditte concorrenti saranno immediatamente oggetto di verifica del possesso dell'attestazione SOA per la categoria richiesta OG1, mediante consultazione dei dati del Casellario Informatico delle Imprese qualificate fornito dall'Osservatorio dell'Autorità di vigilanza sui Lavori Pubblici. Qualora non fosse possibile procedere alla immediata verifica dei requisiti per qualunque motivo, lo svolgimento della gara proseguirà nella seconda sessione di gara, alla data che verrà comunicata dalla Commissione a tutti i partecipanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Subappalto e cottimo

Il subappalto è consentito alle condizioni e nei limiti prescritti dall'art. 18 della Legge n. 55/90 e ss.mm.ii.. Trattandosi di appalto di importo superiore a Euro 150.000,00 trovano applicazione le disposizioni in materia di categorie generali e specializzate, di categorie a qualificazione obbligatoria, di divieto di subappalto. Conseguentemente i concorrenti (singoli o associati) in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che risultino aggiudicatari possono eseguire tutte le lavorazioni previste nel presente bando di gara oggetto dell'appalto ed hanno facoltà di subappaltarne il 30 per cento a soggetti in possesso delle specifiche qualificazioni (*determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici n. 25 del 20.12.2001*).

AVVERTENZA: il soggetto aggiudicatario dei lavori, nel caso in cui abbia indicato in sede di offerta di voler subappaltare, è obbligato a chiedere alla stazione, entro i termini e secondo le modalità di cui all'art. 18 della Legge n. 55/1990 e ss.mm.ii., il rilascio di autorizzazione (nonché a depositare lo schema di sub-contratto), al fine di verificare che la ditta subappaltatrice sia in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge medesima.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto; I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- *L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e s. m. mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel **disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;*
- *Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel **disciplinare di gara**;*
- *Si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s. m. con l'esclusione automatica dalla gara di tutte quelle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di minor*

ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse; si avverte che questa Amministrazione per il calcolo della soglia di anomalia, prenderà in considerazione un numero di decimali fino alla seconda cifra, arrotondata all'unità superiore Circa le procedure per l'individuazione della soglia di anomalia, saranno utilizzati i criteri di cui alla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000.

- *Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;*
- *In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 Maggio 1924, n. 827;*
- *L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;*
- *Si applicano le disposizioni previste dalla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici 26 gennaio 2006 e dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e ss.mm.i i;*
- *Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;*
- *L'aggiudicazione sarà vincolante per l'impresa fin dal verbale di gara, mentre non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'approvazione da parte del competente organo del Comune di Castel San Niccolò dell'aggiudicazione della stessa;*
- *Il Presidente si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo;*
- *Per ciò che concerne la regolarità contributiva, si fa riferimento alla circolare INPS 26 luglio 2005, n. 92; Al momento della partecipazione alla gara pubblica e fino all'aggiudicazione, l'impresa può dichiarare l'assolvimento degli obblighi contributivi[Art. 46, comma 1, lettera p) e art.77 bis del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 così come modificato dall'art. 15 della Legge n.3/2003]. Per la verifica di tali dichiarazioni da parte dell'Amministrazione appaltante, dovrà essere rilasciata la regolarità contributiva sulla base dei requisiti elencati al punto 3 della suddetta circolare;*
- *I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 100 del capitolato speciale d'appalto;*
- *Non è consentita la indicazione o la associazione da più di un concorrente; in tal caso sono esclusi dalla gara tutti i concorrenti che non hanno rispettato tale divieto;*
- *La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s. m.,;*
- *Ai sensi dell'art.3 del D.L. 11 luglio 1992, n.333 convertito in Legge n. 359/1992, non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile;*
- *E' esclusa la competenza arbitrale e pertanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 31 bis della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii.. sono deferite all'autorità giurisdizionale competente per valore, materia e territorio (Arezzo);*

VI.3) TRATTAMENTO DEI DATI:

Ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si comunica ai soggetti che intendano partecipare alla gara che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti di lavori pubblici. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o comunque incaricato del trattamento dei dati in quanto assegnato all'ufficio e/o responsabile di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e D.Lgs. n. 267/2000; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di lavori pubblici. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti e dei soggetti facenti parte delle predette ditte. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della Legge n. 675/1996 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Geom. Fausto Sassoli, Piazza Piave, 39, tel. 0575/571014/19;

NORME DI PARTECIPAZIONE – DISCIPLINARE DI GARA

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, a **pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto **IV.3.2)** ed all'indirizzo di cui al punto **I.4)** del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, all'ufficio Protocollo della amministrazione aggiudicatrice sito in Piazza Piave, 39.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "**A - Documentazione**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a **pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG1, classifica I oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;
- 3) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, come da modello rilasciato dall'ufficio tecnico comunale.

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- 4) **MANDATO COLLETTIVO** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) **ORIGINALE CAUZIONE PROVVISORIA** di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis, delle legge n. 109/94 e s. m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto comprensivo dei lavori a base d'asta e degli oneri per la sicurezza, redatta secondo gli schemi del Decreto interministeriale Ministero Attività Produttive-Ministero Infrastrutture e Trasporti 12 marzo 2004 n. 123. La cauzione deve essere valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita su richiesta dei concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

(Per i soli concorrenti che non presentano la cauzione provvisoria mediante contratti fideiussori od assicurativi)

- 6) **DICHIARAZIONE DI UN ISTITUTO BANCARIO**, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- 7) **DICHIARAZIONE** rilasciata dalla amministrazione aggiudicataria appaltante che certifichi l'avvenuto sopralluogo;
- 8) **Modello GAP** ai sensi della Legge 726/1982 e 410/1991 da compilarsi sull'apposito modulo fornito dalla Stazione appaltante. Il modulo potrà essere ritirato congiuntamente all'altra documentazione necessaria per la presentazione dell'offerta, presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Castel San Niccolò (AR).

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto 3) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. 554/1999 e s. m. e quelle di cui alle lettere b) e c) del precedente punto 3) deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. 554/99 e s. m..

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e s. m. devono essere redatte in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori, ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. **Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti.** Qualora si verifichi ciò, la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente. Il sopralluogo potrà essere effettuato **ESCLUSIVAMENTE** nei giorni **13/03/2006 e 14/03/2006** dalle ore 9,00 alle ore 13,00. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente dovrà sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro del relativo certificato attestante tale operazione. La restante documentazione a corredo dell'offerta (dichiarazione, modello offerta uso bollo, modello GAP) verrà consegnata ai partecipanti in occasione di detto sopralluogo.

Nella busta "**B - Offerta economica**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti :

1) **Offerta economica in bollo** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione in cifre e lettere del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso;

Si precisa inoltre che:

- Non è consentito presentare offerte parziali;
- Non sono ammesse offerte recanti abrasioni o correzioni nell'indicazione del ribasso offerto, salvo che le correzioni siano state confermate e controfirmate dal concorrente;
- Le imprese avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data fissata dal bando di gara, dandone comunicazione all'Amministrazione Appaltante tramite lettera raccomandata A.R..

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei **prezzi unitari di progetto**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL * (1-IS) * R]$ (dove **SAL** = Importo stato di avanzamento; **IS** = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; **R** = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 100 del capitolato speciale d'appalto;

2. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto **IV.3.2)** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c), della legge n. 109/94 e s. m. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede, altresì, nella stessa seduta, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**A - Documentazione**".

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1-quater della legge n. 109/94 e s. m. e dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'art. 21, comma 1-bis, della legge n. 109/94 e s. m. e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 75 del D.P.R. 554/1999 e s. m. e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera b) nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

ALLEGATO A

1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione: COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'	Servizio responsabile: UFFICIO TECNICO LL.PP.
Indirizzo: PIAZZA PIAVE, 39	C.A.P.: 52018
Località/Città: CASTEL SAN NICCOLO'	Stato: ITALIA
Telefono: 0575/571014-19	Telefax: 0575/571026
Posta elettronica (e-mail):	Indirizzo Internet (URL:)

1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione: COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'	Servizio responsabile: UFFICIO TECNICO LL.PP.
Indirizzo: PIAZZA PIAVE, 39	C.A.P.: 52018
Località/Città: CASTEL SAN NICCOLO'	Stato: ITALIA
Telefono: 0575/571014-19	Telefax: 0575/571026
Posta elettronica (e-mail):	Indirizzo Internet (URL:)

1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione: COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'	Servizio responsabile: UFFICIO TECNICO LL.PP.
Indirizzo: PIAZZA PIAVE, 39	C.A.P.: 52018
Località/Città: CASTEL SAN NICCOLO'	Stato: ITALIA
Telefono: 0575/571014-19	Telefax: 0575/571026
Posta elettronica (e-mail):	Indirizzo Internet (URL:)