



P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email: smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

Via Pieve, 45
52010 – Montemignai (AR)
Tel.: 0575/542444
Fax: 0575/542382
Email: stefanomilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00268100518



COMUNE DI MONTEMIGNAIO

(Provincia di Arezzo)

GESTIONE ASSOCIATA DEGLI UFFICI TECNICI

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

Pratica relativa al COMUNE DI CASTEL S. NICCOLO'

RAPPORTO DI VALUTAZIONE INTEGRATA AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L.R. N. 1/2005 E SS.MM. ED II. PER IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AVENTE PER OGGETTO: "P.D.L. DELL'AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - ZONA D2 IN VIA PEGOMAS – DITTA L.M.C. S.r.l."

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO**

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale di cui all'art. 48 della L.R. n. 1/2005 e ss.mm. ed ii, approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - P.T.C.P.- approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 72 del 16.05.2000;

VISTO il Piano Strutturale di questo Comune, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 11.09.2002;

VISTA la successiva variante n. 1 al P.S. approvata con deliberazione n. 60/CC del 28.11.2009;

VISTO il Regolamento Urbanistico Comunale, adottato con deliberazione n. 19/CC del 13.06.2005 ed approvato definitivamente con deliberazione n. 11/CC del 19.05.2006;

VISTE le successive varianti n. 1, 2, 3 e 4 al R.U. vigente, approvate rispettivamente con deliberazione n. 63/CC del 05.10.2007, n. 64/CC del 05.10.2007, n. 59/CC del 28.11.2009 e n. 61/CC del 28.11.2009;

VISTA la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTA la parte seconda del D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006, come modificato dal D. Lgs. n. 4 del 16.01.2008;

VISTA la L.R. n. 1 del 03 gennaio 2005 "Norme per il governo del territorio";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 4/R del 09.02.2007 "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata";

VISTA la domanda, con relativi allegati tecnici, presentata dalla ditta L.M.C. S.r.l. con sede in Bibbiena (AR) loc. Ferrantina n. 7, con la quale veniva proposto il Piano di Lottizzazione dell'area destinata ad insediamenti produttivi – ZONA D2 in Via Pegomas;

DATO ATTO che, essendo parte dell'area oggetto di P.d.L. interessante beni paesaggistici formalmente riconosciuti, il piano attuativo dovrà essere sottoposto all'esame della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 36 comma 2 del nuovo P.I.T. approvato con Del. C.R.T. n. 72 del 24.07.2007, che dovrà verificarne l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica;

DATO ATTO

- che, ai sensi di quanto disposto dal D.P.G.R. n. 4/R del 09.02.2007, emanato in attuazione del Titolo II Capo I della L.R. n. 1/2005 e ss.mm. ed ii, gli atti comunali di governo del territorio sono soggetti a valutazione integrata;
- che il comparto edificatorio D2 – loc. Spedale è stato sottoposto alla valutazione generale in sede di procedimento di approvazione sia del P.S. che del R.U.;
- che, nel corso del procedimento di approvazione del P.S. e del R.U. si sono svolti numerosi incontri pubblici, indirizzati ai cittadini, agli operatori economici ed ai tecnici operanti in zona, allo scopo di dare massima pubblicità ai procedimenti in corso e per attivare la partecipazione di tutti i soggetti potenzialmente interessati, mettendo loro a disposizione le informazioni relative alla valutazione di tutte le trasformazioni in atto sul territorio comunale;

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione Comunale, in qualità di autorità procedente, ha avviato il processo di VALUTAZIONE INTEGRATA secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 5 della L.R. n. 1/2005 e ss.mm. ed ii., dal Regolamento n. 4/R/2007 e dalla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, relativamente al P.D.L. DELL'AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - ZONA D2 IN VIA PEGOMAS, di iniziativa privata;
- che gli Enti territorialmente e funzionalmente interessati, le Istituzioni e le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale sono invitate a partecipare, con le modalità previste dalla normativa vigente, alle diverse fasi del processo di Valutazione Integrata, per fornire gli apporti collaborativi di competenza.

Ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, chiunque abbia interesse potrà presentare, sin da ora, istanze, suggerimenti, proposte redatte in duplice copia in carta semplice (compresi gli elaborati grafici eventualmente allegati a corredo) **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20.03.2010**, in uno dei seguenti modi:

- all'ufficio protocollo del Comune di Castel S. Niccolò P.zza Piave n. 39 – 52018 CASTEL SAN NICCOLO' (AR) tramite posta indirizzata al Responsabile dell'Area Urbanistica e Assetto del Territorio;
- all'indirizzo di posta elettronica: smilli@casentino.toscana.it

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Urbanistica e Assetto del Territorio, anche via e-mail, ai seguenti recapiti:

- tel. 0575/571016
- fax 0575/571026
- e-mail: smilli@casentino.toscana.it

Informazioni aggiornate in merito al percorso di formazione della Valutazione Integrata saranno inserite nell'apposita pagina sul sito Internet del Comune di Castel San Niccolò (www.comune.castel-san-niccolo.ar.it) e depositate in forma cartacea presso l'Ufficio Urbanistica e Assetto del Territorio, consultabili nell'orario di apertura al pubblico.

La pubblicazione del presente avviso è effettuata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Castel S. Niccolò.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO**

F.to (Geom. Stefano Milli)